บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Cloud ของ บริษัท ตรง จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเกษตรสิน 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุด ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชุด สูง 20 ชั้น 2 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีความสูง 62.77 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นหนีไฟทางอากาศ) มีจำนวนห้องพักอาศัย 161 ห้อง และมีจำนวนที่จอดรถยนต์ 41 คัน และพื้นที่สีเขียวที่ร่มรื่นขนาด 627 ตารางเมตร มีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 10,749 ตารางเมตร โดยจะก่อสร้างบนพื้นที่ดินขนาด 1 ไร่ 52 ตารางวา หรือ 1,808 ตารางเมตร โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/864 ลงวันที่ 28 มกราคม 2557 **(ภาคผนวก ก)** ทั้งนี้ ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คลาวด์ คอนโดมิเนียม ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 **ดังตารางที่ 2.2-1**

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. เมื่อทำการก่อสร้างเสร็จมีการทำความสะอาดพื้นที่และปลูกต้นไม้โดยรอบ และทางโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูสวยงามทันสมัย	✓	- ปัจจุบันสิ่งปลูกสร้างได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ มีการปลูกต้นไม้ ไม้พุ่ม และหญ้า โดยรอบบริเวณ	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้	✓	- ระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด The Cloud และข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด The Cloud ถูกใช้เป็นเครื่องมือหลักในการควบคุมสภาพการใช้ประโยชน์พื้นที่ และภูมิสถาปัตยกรรม	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด The Cloud Condominium ภาคผนวก ค-2 ข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด "เดอะ คลาวด์ คอนโดมิเนียม"
	3. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องของสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	✓	- โครงการมอบหมายให้พนักงานส่วนหนึ่งทำหน้าที่เป็น “ผู้ดูแลสวน” โดยกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษา หรือกิจกรรมใดที่มีวัตถุประสงค์เพื่อดำรงไว้ซึ่งการเจริญเติบโตของต้นไม้ ไม้พุ่ม และหญ้าภายในพื้นที่โครงการ จะได้รับการปฏิบัติ	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	4. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อใช้ช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	✓	- ภายในพื้นที่โครงการบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง มีการปลูกต้นไม้ ไม้พุ่ม และหญ้า ทุกบริเวณ ไม่มีบริเวณใดมีลักษณะเป็นดิน	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	1. จัดสวน ปลูกต้นไม้ ให้เป็นพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	✓	- ภายในพื้นที่โครงการบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง มีการปลูกต้นไม้ ไม้พุ่ม และหญ้า ทุกบริเวณ ไม่มีบริเวณใดมีลักษณะเป็นดิน	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)	2. ดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ให้ เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการมอบหมายให้พนักงานส่วนหนึ่งทำหน้าที่เป็น “ผู้ดูแลสวน” โดยกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษา หรือกิจกรรมใดที่มีวัตถุประสงค์เพื่อดำรงไว้ซึ่งการเจริญเติบโตของต้นไม้ ไม้พุ่ม และหญ้าภายในพื้นที่โครงการ จะได้รับการปฏิบัติ	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	✓	- กล่องรับฟังความคิดเห็นได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้เนื่องจากโครงการไม่มีป้อมยามภายนอกอาคาร จึงย้ายจุดติดตั้งมาเป็นภายในอาคารชั้นที่ 1 ใกล้กับจุดประชาสัมพันธ์ และจุดรักษาความปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านสังคม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว	1. โครงสร้างอาคารต้องดำเนินตามการออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวและแรงลมตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นที่ดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	✓	- กิจกรรมตามที่มาตรการอ้างถึงเป็นกิจกรรมที่ผู้พัฒนาโครงการต้องดำเนินการในระยะก่อนก่อสร้าง ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดใช้งานนับแต่ปี 2560 ทั้งนี้กิจกรรมดังกล่าวเป็นกิจกรรมที่กฎหมายกำหนด และหน่วยงานผู้อนุญาตจำต้องตรวจสอบก่อนเปิดใช้งาน ซึ่งโครงการได้ผ่านขั้นตอนดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยแสดงดังเอกสาร อ.6 จึงสามารถอนุมานได้ว่าโครงการมีการปฏิบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างสมบูรณ์	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรองการก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
	2. เตรียมคู่มือแผนปฏิบัติการให้กับผู้พักอาศัย	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ขั้นตอนการรับมือเหตุแผ่นดินไหวให้แก่ผู้พักอาศัยได้รับทราบผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	3. ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงแผนปฏิบัติก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเตรียมไว้ในโครงการและทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของโครงการ - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถุงทราย เป็นต้น - มีแผ่นป้ายสำหรับตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของบนชั้นหรือที่สูงเพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ - มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัยในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง - มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น - ติดตั้งป้ายแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์	✓	- ตามที่มาตรการฯ อ้างถึงกำหนดให้ผู้พัฒนาโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด และพนักงานผู้ปฏิบัติงาน มีแผนฉุกเฉิน และกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับ “การเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว” จำนวน 9 กิจกรรม ซึ่งจากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าโครงการมีการนำไปปฏิบัติอย่างสมบูรณ์ทั้ง 9 กิจกรรม ทั้งนี้บางกิจกรรมอาจมีลักษณะที่แตกต่างจากมาตรการไปบ้างเพื่อให้สอดคล้องต่อบริบทของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข ภาคผนวก ค-3 คู่มือการปฐมพยาบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	4. ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงแผนปฏิบัติระหว่างการเกิด แผ่นดินไหว ดังนี้ - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งที่ล้มทับ - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ขั้นตอนการรับมือเหตุแผ่นดินไหวในขั้นตอน “ระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว” ให้แก่ผู้พักอาศัยได้รับทราบผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ ทั้งนี้บางขั้นตอนอาจมีลักษณะที่แตกต่างจากมาตรการไปบ้างเพื่อให้สอดคล้องต่อบริบทของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	5. ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงแผนปฏิบัติหลังการเกิดแผ่นดินไหว - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ตรวจสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง - สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ - เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากที่จำเป็นจริงๆ - ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาดและวัสดุสายไฟพาดถึง - ต้องตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน - ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ขั้นตอนการรับมือเหตุแผ่นดินไหวในขั้นตอน “หลังการเกิดแผ่นดินไหว” ให้แก่ผู้พักอาศัยได้รับทราบผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ ทั้งนี้บางขั้นตอนอาจมีลักษณะที่แตกต่างจากมาตรการไปบ้างเพื่อให้สอดคล้องต่อบริบทของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เส้นชะลอความเร็ว	✓	- ความเร็วในการสัญจรภายในพื้นที่โครงการถูกจำกัดด้วย “ป้ายจำกัดความเร็ว” และ “เนินทางขึ้น” ทั้งนี้ด้วยระยะทางสัญจรที่สั้น และถนนได้รับการก่อสร้างด้วยวัสดุที่ไม่มีการฟุ้งกระจาย ทำให้โครงการสามารถบรรลุวัตถุประสงค์ของมาตรการอย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร
	2. ทำความสะอาดภายในบริเวณโครงการเป็นประจำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	✓	- โครงการมอบหมายให้พนักงานส่วนหนึ่งทำหน้าที่เป็น “พนักงานทำความสะอาด” ซึ่งรับหน้าที่ในการรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตรวจสอบความเสียหายเบื้องต้น และทำความสะอาดในพื้นที่ส่วนกลาง ทั้งนี้พื้นที่ดังกล่าวครอบคลุมถึงถนนและที่จอดรถด้วย	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	✓	- ในกรณีที่มีการจราจรด้านหน้าโครงการมีภาวะติดขัด หรือในกรณีที่มีเหตุจำเป็น โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ทั้งนี้เนื่องจากบริเวณด้านหน้าโครงการมีกระแสการจราจรต่ำ และจำนวนรถที่จอดในโครงการมีเพียง 26 คัน รวมไปถึงโครงการมีการด้วยไม้กั้นอัตโนมัติ เป็นเหตุให้ช่วงเวลาดังกล่าวเกิดขึ้นไม่มากนับแต่เปิดดำเนินโครงการมา	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามเกณฑ์กฎหมายกำหนด โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	✓	- ผู้พัฒนาโครงการก่อสร้างพื้นที่สีเขียวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้เนื่องจากไม่มีรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับสมบูรณ์) เพื่อใช้ในการเปรียบเทียบ จำต้องเปรียบเทียบเท่าที่ข้อมูลระบุไว้ อย่างไรก็ตามเมื่อพิจารณาข้อมูล และสถานที่จริง พบว่าพื้นที่สีเขียวของโครงการยังคงเพียงพอต่อการใช้งาน และบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่มีบริเวณใดเป็นพื้นที่ว่างปราศจากพืชคลุมดิน	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	5. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓	- โครงการมอบหมายให้พนักงานส่วนหนึ่งทำหน้าที่เป็น “พนักงานทำความสะอาด” ซึ่งรับหน้าที่ในการรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตรวจสอบความเสียหายเบื้องต้น และทำความสะอาดในพื้นที่ส่วนกลาง ทั้งนี้พื้นที่ดังกล่าวครอบคลุมถึงถนนและที่จอดรถด้วย	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร
	6. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	⊙	- พื้นที่สีเขียวประชิดรั้วโครงการส่วนใหญ่เป็นไม้พุ่ม มีเพียงบริเวณด้านหน้าโครงการเท่านั้นที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ทั้งนี้เมื่อพิจารณาขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณรั้วโครงการ พบว่ามีขนาดเล็กเกินกว่าที่จะปลูกไม้ยืนต้น อนึ่งลักษณะความไม่สมบูรณ์ดังกล่าวเป็นมาตั้งแต่แรกเริ่มโครงการ	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	7. เครื่องปรับอากาศ ต้องจัดให้มีระบบฟอกอากาศภายในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง	✓	- จากการสุ่มสำรวจเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งภายในพื้นที่โครงการพบว่าเครื่องปรับอากาศส่วนใหญ่มีการติดตั้งระบบกรองอากาศมาตั้งแต่โรงงานผู้ผลิต ยกตัวอย่างเช่น เครื่องปรับอากาศ Daikin รุ่น FTM SERIES FTM-PV2S มีเทคโนโลยีการกรองอากาศ Titanium Apatite Deodorizing Filter มีช่วยลดกลิ่น แบคทีเรีย และไวรัส	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
2) มลพิษทางอากาศ	8. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 ครั้ง/เดือน	✓	- ช่างเทคนิคประจำอาคารรับหน้าที่ในการตรวจสอบ และทำความสะอาดแผ่นกรองเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และจะมีการล้างเครื่องปรับอากาศใหญ่อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง สำหรับการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดนั้น โครงการมีการประชาสัมพันธ์โดยตรงผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ พร้อมการสนับสนุนข้อมูลหน่วยงานบริการสำหรับดำเนินกิจกรรมดังกล่าว	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน ภาคผนวก ค-4 เอกสารประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	9. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลาก ประหยัดไฟเบอร์ 5 และไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	✓	- การมีคุณสมบัติประหยัดพลังงาน และการไม่มีสาร CFCs เป็นปัจจัยข้อหนึ่งที่สำคัญในการเลือกซื้อเครื่องปรับอากาศสำหรับทดแทนในกรณีที่มีการชำรุด (จนไม่สามารถซ่อมแซมได้) ทั้งภายในพื้นที่ส่วนกลาง และห้องพัก (แนะนำผู้พักอาศัย) ทั้งนี้ปัจจุบันเครื่องปรับอากาศทั้งหมดภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน และไม่มีสาร CFCs เป็นสารทำความเย็น เนื่องจากตามพิธีสารมอนทรีออลที่ประเทศไทยได้ลงนามมีการยกเลิกการผลิตเครื่องปรับอากาศที่ใช้สาร CFCs อย่างสมบูรณ์ในปี พ.ศ. 2539	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	10. ดูแลระบบปรับอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓	- พนักงานทำความสะอาด และช่างเทคนิคประจำอาคาร จะทำหน้าที่ในการตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้กิจกรรมดังกล่าวเป็นกิจกรรมที่ดำเนินการไปพร้อมกับงานหลัก อนึ่งในกรณีที่ไม่มีการใช้งานเครื่องปรับอากาศพนักงานดังกล่าวจะทำการเปิดประตูเพื่อระบายอากาศอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	11. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นใด บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	✓	- กิจกรรมใดๆ ที่กระทำในพื้นที่ส่วนกลางจะต้องผ่านการอนุมัติจากนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้พื้นที่ส่วนกลางดังกล่าวรวมถึงพื้นที่ถนน และลานจอดด้วย โดยกิจกรรมใดๆ จะถูกควบคุมด้วยระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด The Cloud และข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด The Cloud ซึ่งกิจกรรมการวางสิ่งของกีดขวางไม่ว่าบริเวณใด ได้ถูกระบุไว้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด The Cloud Condominium ภาคผนวก ค-2 ข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด "เดอะ คลาวด์ คอนโดมิเนียม"

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	12. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองต้องมีคุณสมบัติป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	✓	- ผู้พัฒนาโครงการได้ทำการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ระบบป้องกันเสียงฯ ดังกล่าวได้รับการติดตั้งภายในเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเอง ไม่มีการติดตั้งเพิ่มเติมภายนอกแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	13. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓	- โครงการมอบหมายให้พนักงานส่วนหนึ่งทำหน้าที่เป็น “พนักงานทำความสะอาด” ซึ่งรับหน้าที่ในการรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตรวจสอบความเสียหายเบื้องต้น และทำความสะอาดในพื้นที่ส่วนกลาง ทั้งนี้พื้นที่ดังกล่าวครอบคลุมถึงถนนและที่จอดรถด้วย	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร
	14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	✓	- ในกรณีที่มีการจราจรด้านหน้าโครงการมีภาวะติดขัด หรือในกรณีที่มีเหตุจำเป็น โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ทั้งนี้เนื่องจากบริเวณด้านหน้าโครงการมีกระแสการจราจรต่ำ และจำนวนรถที่จอดในโครงการมีเพียง 26 คัน รวมไปถึงโครงการมีการด้วยไม้กั้นอัตโนมัติ เป็นเหตุให้ช่วงเวลาดังกล่าวเกิดขึ้นไม่มากนับแต่เปิดดำเนินโครงการมา	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร
	15. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องมาจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	✓	- ผู้พัฒนาโครงการก่อสร้างพื้นที่สีเขียวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้เมื่อพิจารณาขนาด และตำแหน่งที่ตั้ง พบว่ายังคงเพียงพอต่อการใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	16. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถยนต์โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถยนต์	✓	- ป้ายที่ให้ความหมายในการยุติการสันดาปเครื่องยนต์ได้รับการติดตั้งในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้พนักงานทำความสะอาดจะทำหน้าที่ในการดูแลมิให้ลบเลือนต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	17. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อันเนื่องจากถนน	✓	- ความเร็วในการสัญจรภายในพื้นที่โครงการถูกจำกัดด้วย “ป้ายจำกัดความเร็ว” และ “เนินทางขึ้น” ทั้งนี้ด้วยระยะทางสัญจรที่สั้น และถนนได้รับการก่อสร้างด้วยวัสดุที่ไม่มีการฟุ้งกระจาย ทำให้โครงการสามารถบรรลุวัตถุประสงค์ของมาตรการอย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร
	18. ปลูกไม้ยืนต้นทรงสูงบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อเป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียงและช่วยดูดซับมลพิษจากรถยนต์ได้ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	⊙	- พื้นที่สีเขียวประชิดรั้วโครงการส่วนใหญ่เป็นไม้พุ่ม มีเพียงบริเวณด้านหน้าโครงการเท่านั้นที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ทั้งนี้เมื่อพิจารณาขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณรั้วโครงการ พบว่ามีขนาดเล็กเกินกว่าที่จะปลูกไม้ยืนต้น อนึ่งลักษณะความไม่สมบูรณ์ดังกล่าวเป็นมาตั้งแต่แรกเริ่มโครงการ	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	19. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓	- ป้ายจราจร และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ได้รับการจัดสร้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้เนื่องจากถนนโดยรอบโครงการกำหนดให้มีการเดินรถทางเดียว ทำให้โอกาสที่จะเกิดความสับสนอยู่ในระดับต่ำ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร
	20. ในการคัดเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการ คำนึงถึงชนิดของพันธุ์ที่ปลูกให้มีความสามารถในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ให้ร่มเงาและเหมาะสมกับพื้นที่	✓	- ผู้พัฒนาโครงการก่อสร้างพื้นที่สีเขียวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้เมื่อพิจารณาพันธุ์ไม้ที่ปลูกไว้ พบว่าเป็นพันธุ์ไม้ที่เหมาะสมกับบริบทโครงการและสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ส่วนหนึ่ง	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	21. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓	- โครงการได้จัดให้มีและติดตั้งระบบระบายอากาศตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งมีความสอดคล้องตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
	22. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้บริการรถสาธารณะ	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ในเรื่อง “ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้บริการรถสาธารณะ” เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ค-4 เอกสารประชาสัมพันธ์ ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	23. จัดให้มีเจ้าหน้าที่กวาดเศษดอกไม้ ช่วงปลายฤดูหนาวที่มีดอกหล่นบนท้องถนน	✓	- โครงการมอบหมายให้พนักงานส่วนหนึ่งทำหน้าที่เป็น “ผู้ดูแลสวน” โดยกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษา หรือกิจกรรมใดที่มีวัตถุประสงค์เพื่อดำรงไว้ซึ่งการเจริญเติบโตของต้นไม้ ไม้พุ่ม และหญ้าภายในพื้นที่โครงการ จะได้รับการปฏิบัติ ทั้งนี้รวมไปถึงการกวาดเศษดอกไม้บริเวณถนนด้วย	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
1.5 เสียง	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	✓	- ความเร็วสำหรับการสัญจรถูกจำกัดที่ 20 กม./ชม. โดยโครงการได้ติดป้ายข้อกำหนดดังกล่าวโดยรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร
	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	✓	- ป้ายที่ให้ความหมายในการยุติการสันดาปเครื่องยนต์ได้รับการติดตั้งในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้พนักงานทำความสะอาดจะทำหน้าที่ในการดูแลมิให้ลบเลือนต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร
	3. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลไว้ในกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด	✓	- การห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น เป็นข้อกำหนดที่ระบุไว้ในระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด The Cloud นอกจากนี้ยังมีประกาศไว้ตามบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ อาทิ สระว่ายน้ำ ทั้งนี้ในกรณีมีการละเมิดหรือไม่มีการปฏิบัติตามบทลงโทษที่ระบุไว้จะถูกนำมาปฏิบัติ	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบการพักอาศัยฯ ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	4. กำหนดให้มีเส้นชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นรถ	✓	- ความเร็วในการสัญจรภายในพื้นที่โครงการจะถูกควบคุมด้วยป้ายจำกัดความเร็ว (20 กิโลเมตร/ชั่วโมง) และลักษณะทางสัญจรเป็นหลัก ไม่ปรากฏเส้นชะลอความเร็วแต่อย่างใด ทั้งนี้เมื่อพิจารณาทางลักษณะทางสัญจรที่มีพื้นที่ทางลาดเป็นจำนวนมาก และระยะทางยาวสุดน้อยกว่า 100 เมตร (ขัดต่อการก่อสร้างเนินชะลอความเร็วที่ประสิทธิภาพและปลอดภัย ตาม มยผ.2301-56) การติดตั้งเส้นชะลอความเร็วจึงไม่เหมาะสมกับสภาพโครงการปัจจุบันมากนัก และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุเพิ่มเติม เป็นเหตุให้กิจกรรมที่มาตรการอ้างถึงยุติการปฏิบัติ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 เสียง (ต่อ)	5. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	- ภายในพื้นที่โครงการไม่ปรากฏป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” แต่อย่างใด แต่โครงการมีการติดตั้งป้ายที่ให้ประสิทธิภาพไม่ต่างกันเช่นป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” และ “จำกัดความเร็ว” ประกอบกับลักษณะทางสัญจรที่สั้น ทำให้โอกาสที่จะเกิดเหตุการณ์ดังกล่าวอยู่ในระดับต่ำ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร
	6. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอเพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	✓	- โครงการมอบหมายให้พนักงานส่วนหนึ่งทำหน้าที่เป็น “ผู้ดูแลสวน” โดยกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษา หรือกิจกรรมใดที่มีวัตถุประสงค์เพื่อดำรงไว้ซึ่งการเจริญเติบโตของต้นไม้ ไม้พุ่ม และหญ้าภายในพื้นที่โครงการ จะได้รับการปฏิบัติ	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	7. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	✓	- ช่างเทคนิคประจำอาคารรับหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ทั้งนี้การตรวจสอบดังกล่าวจะพิจารณาจากค่าที่ปรากฏและประสาทสัมผัสของผู้ตรวจสอบเป็นหลัก ในกรณีที่พบสิ่งผิดปกติ ช่างฯ จะเร่งหาสาเหตุและดำเนินการแก้ไขต่อไป	-	ภาคผนวก ค-5 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
1.6 ความสั่นสะเทือน	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสันนูน เพื่อลดความเร็ว และลดระดับความสั่นสะเทือน ที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ให้ลดน้อยลงไป	✓	- ความเร็วในการสัญจรภายในพื้นที่โครงการถูกจำกัดด้วย “ป้ายจำกัดความเร็ว” และ “เนินทางขึ้น” ทั้งนี้ด้วยระยะทางสัญจรที่สั้น และถนนได้รับการก่อสร้างด้วยวัสดุที่ไม่มีการฟุ้งกระจาย ทำให้โครงการสามารถบรรลุวัตถุประสงค์ของมาตรการอย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นก่อนส่งไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา	✓	- จากการสำรวจเบื้องต้นด้วยวิธีพินิจ ณ วันที่เข้าสำรวจสภาพปัจจุบัน พบว่าโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ระบบ (ระบบบำบัดหลักและระบบบำบัดของห้องพักมูลฝอยรวม) มีลักษณะ และคุณสมบัติสอดคล้องต่อมาตรการเป็นส่วนใหญ่ กล่าวคือ ในเรื่องของขนาด และหน่วยประกอบย่อย ยังคงเป็นไปตามที่ระบุในรายละเอียดโครงการอย่างสมบูรณ์ โดยปัจจุบันปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบมีปริมาณเฉลี่ย 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินกว่าปริมาณที่ได้รับการประเมินไว้นรายงานฯ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากส่วนเกรอะทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	✓	- ความถี่ของกิจกรรมการสูบตะกอนระบบบำบัดน้ำเสียจะพิจารณาตามความเหมาะสมของตะกอนที่เกิดขึ้นจริงเป็นหลัก โดยช่างเทคนิคประจำอาคารจะรับหน้าที่ในการตรวจสอบเป็นระยะ ทั้งนี้เมื่อพบว่าปริมาณตะกอนมีมากก็จะประสานไปยังฝ่ายบริหารเพื่อจัดจ้างผู้รับเหมาเข้ามาสูบกำจัดต่อไป อนึ่ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 โครงการมีการดำเนินการไปแล้ว 1 ครั้ง โดยดำเนินการครั้งล่าสุดประมาณช่วงเดือนกรกฎาคม 2568	-	ภาคผนวก ค-9 เอกสารการว่าจ้างสูบตะกอน
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ	✓	- ปัจจุบันโครงการ The Cloud อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ดับเบิ้ลยูเอเอ็ม.รุ่งเรือง แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งมีความรู้ และประสบการณ์ทางด้านการบริหาร และการจัดการด้านอสังหาริมทรัพย์ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี ทั้งนี้รวมถึงความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียด้วย	-	ภาคผนวก ค-5 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตักไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน เมื่อตักไขมันแล้ว ให้พนักงานนำไปใส่ในในถาดที่มีทิชชูรองรับ แล้วนำไปตากให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษทิชชูพร้อมไขมันแห้งแล้วใส่ลงไปในถุงดำรัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม มูลฝอยแห้งภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ เพื่อรอให้ รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยานำไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป	✓	- โครงการจะพิจารณาตักไขมันตามปริมาณที่เกิดขึ้นจริง ด้วยเพราะจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการค่อนข้างต่ำ ทำให้การก่อเกิดไขมันลดต่ำลงกว่าที่มีการประเมินไว้ การกำหนดเวลาตายตัวจึงไม่เหมาะสมกับบริบทที่เกิดขึ้นจริง ทั้งนี้โครงการมอบหมายให้ช่างเทคนิคประจำอาคารทำหน้าที่ในการตรวจสอบ และตัดไขมันเป็นระยะ อนึ่งการกำจัดไขมันอาจมีวิธีที่แตกต่างจากมาตรการฯ ไปบ้าง แต่โดยรวมยังคงมีประสิทธิภาพไม่ต่างจากวิธีที่ระบุไว้	-	-
	วิธีการบำรุงรักษาถังดักไขมัน - ต้องติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยก่อนเข้าถังดักไขมัน - ต้องไม่ทะลวงหรือแทงผลักให้เศษมูลฝอยไหลผ่านตะแกรงเข้าไปในถังดักไขมัน - ต้องไม่เอาตะแกรงดักมูลฝอยออก ไม่ว่าจะชั่วคราวหรือถาวร - ต้องหมั่นโกยเศษมูลฝอยที่ดักกรองไว้บริเวณตะแกรงออกอย่างสม่ำเสมอ - ห้ามเอาน้ำจากส่วนอื่นๆ เช่น น้ำล้างมือ น้ำอาบ น้ำซัก ฯลฯ เข้ามาในถังดักไขมัน - หมั่นตรวจดูท่อระบายน้ำที่รับน้ำจากถังดักไขมัน หากมีไขมันอยู่เป็นก้อนหรือคราบ ต้องหมั่นโกยเศษมูลฝอยที่ดักกรองไว้บริเวณตะแกรงให้ถี่มากขึ้นกว่าเดิม	✓	- ผู้พัฒนาโครงการมีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่ได้แตกต่างจากที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมไปถึงการบำรุงรักษาที่ไม่ต่างจากมาตรการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓	- ความถี่ในการบำรุงรักษาเครื่องจักรในระบบบำบัดน้ำเสียจะยึดถือความถี่ที่ระบุในคู่มือผู้ผลิต และนำความถี่ดังกล่าวมากำหนดไว้ในเอกสารตรวจเช็คประจำวัน ทั้งนี้ช่างเทคนิคประจำอาคารจะมีการตรวจสอบดูแลอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เป็นส่วนใหญ่	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-5 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	6. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน	✓			
	7. เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	✓	- เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตั้งอยู่บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินทั้งหมด ทำให้ในกรณีที่มีการซ่อมแซม หรือบำรุงรักษาที่จำต้องเปิดฝาบ่อ หรือใช้เครื่องจักรหนัก รวมไปถึงมีช่วงระยะเวลาทำงานที่ยาวนาน โครงการฯ จะทำการกั้นเขตการเข้าถึงบริเวณก่อนลงพื้นที่จอดรถใต้ดิน พร้อมประชาสัมพันธ์ก่อนมีกิจกรรมดังกล่าว	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	8. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์จอด หรือวิ่งเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	✓	- ช่างเทคนิคประจำอาคารจะมีการตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้กิจกรรมส่วนใหญ่จะมีการดำเนินการภายนอก ไม่มีการเปิดฝาบ่อ หรือมีการใช้เครื่องจักรแต่อย่างใด แต่ในกรณีที่จำต้องมีการบำรุงรักษาขนาดใหญ่ ที่จำต้องปิดฝาบ่อ และมีการใช้ระยะเวลายาวนาน ลักษณะช่วงเวลาทำงาน และกิจกรรมตามที่มาตรการกำหนดจะถูกนำมาปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	9. ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า“บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	⊙	- ป้าย “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” ได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว แต่ไม่ปรากฏ “เส้นสีแดง” ขนาด 10 เซนติเมตร ที่แสดงอาณาเขตระบบบำบัดน้ำเสียแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	10.กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนการปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาที่จอดรถยนต์ และทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม พร้อมตั้งกรวยยางล้อมรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน	✓	- ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ที่จำต้องเปิดฝาบ่อ และใช้ระยะเวลาปฏิบัติงานนาน เจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดจะแจ้งต่อผู้พักอาศัยก่อนทุกครั้ง เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัด อันจะก่อให้เกิดความไม่สะดวกในการปฏิบัติงานสำหรับเจ้าหน้าที่	-	-
	11. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	✓	- ในกรณีที่มีบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียที่จำต้องเปิดฝาบ่อ ภายหลังการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว เจ้าหน้าที่จะปิดฝาบ่อโดยทันที	-	-
	12. ติดตั้งมิเตอร์ไฟของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร	✗	- ไม่ปรากฏ “มิเตอร์ไฟฟ้า” แยกสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่อย่างใด ทั้งนี้ลักษณะความไม่สมบูรณ์ดังกล่าวเป็นมาตั้งแต่แรกเริ่มโครงการ	ตารางที่ 4-2	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	✓	- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่ที่บริหารโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคลาวด์ คอนโดมิเนียม โดยรวมมีการนำไปปฏิบัติเป็นส่วนใหญ่	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งของเมืองพัทยาตามที่กำหนดก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	- จากการสำรวจเบื้องต้นด้วยวิธีพินิจ ณ วันที่เข้าสำรวจสภาพปัจจุบัน พบว่าโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ระบบ (ระบบบำบัดหลักและระบบบำบัดของห้องพักมูลฝอยรวม) มีลักษณะ และคุณสมบัติสอดคล้องต่อมาตรการเป็นส่วนใหญ่ กล่าวคือ ในเรื่องของขนาด และหน่วยประกอบย่อย ยังคงเป็นไปตามที่ระบุในรายละเอียดโครงการอย่างสมบูรณ์ โดยปัจจุบันปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบมีปริมาณเฉลี่ย 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินกว่าปริมาณที่ได้รับการประเมินไว้นรายงานฯ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้มีการทิ้งมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ไม่ทิ้งในท่อระบายน้ำ	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์เรื่อง “รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้มีการทิ้งมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้” และ “ห้ามทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำ” เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ค-4 เอกสารประชาสัมพันธ์
	3. ห้ามทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำ	✓			
	4. บำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- ปัจจุบันโครงการ The Cloud อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ดับเบิ้ลยูเอเอ็ม.รุ่งเรือง แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งมีความรู้ และประสบการณ์ทางด้านการบริหาร และการจัดการด้านอสังหาริมทรัพย์ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี ทั้งนี้รวมถึงความรู้เกี่ยวกับการใช้งาน และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียด้วย	-	ภาคผนวก ค-5 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ โดยบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะใช้วัสดุแบบกันซึม Cementitious Waterproofing Membrane ทาผิวภายนอก และสำหรับผิวภายในทาด้วย Liquid Epoxy หรือ Acrylic Non Toxic ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาคกำหนด เพื่อป้องกันสารปนเปื้อน โดยถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ สามารถสำรองน้ำใช้ได้ตามเกณฑ์ที่ได้เสนอไว้ในรายงาน นอกจากนี้กำหนดให้มีฝาบริการ 2 ฝา/ถัง สำหรับทำความสะอาด	✓	- กิจกรรมที่มาตรการระบุเป็นกิจกรรมที่ต้องได้รับการดำเนินการในช่วงก่อสร้าง ซึ่งโครงการมีการปฏิบัติที่สอดคล้องเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้การตรวจสอบความสมบูรณ์ของวัสดุดังกล่าวจะได้รับการตรวจสอบภายในเป็นประจำทุกปี (ขึ้นอยู่กับกำหนดการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ) ในขณะล้างถังเก็บน้ำ และตรวจสอบจากภายนอกเป็นประจำทุกวันในระหว่างปฏิบัติหน้าที่ประจำวันของช่างประจำอาคาร	-	-
	2. ควบคุมและตั้งเวลาการสูบน้ำประปาของโครงการ ให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	✓	- ปัจจุบันโครงการมิได้ใช้ระบบการนำน้ำเข้าถังเก็บสำรองโดยวิธีควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปา แต่เลือกใช้เป็นระบบลูกลอยในการสำรองน้ำ ทั้งนี้จากการดำเนินงานที่ผ่านมาโครงการยังไม่พบข้อร้องเรียนใดๆ เกี่ยวกับการใช้น้ำจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ	-	-
	3. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✗	- การล้างถังเก็บสำรองน้ำใช้ในแต่ละครั้งจะพิจารณาจากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาทางชีวภาพ (มีการส่งตรวจวิเคราะห์ทุกๆ 3 เดือน) คุณภาพน้ำทางกายภาพ (ความขุ่น สี กลิ่น มีการตรวจสอบทุกวันโดยผู้ปฏิบัติงาน) และปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นจริงภายในถัง (ช่างประจำอาคารเป็นผู้ดำเนินการเป็นระยะ) เป็นหลัก ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าน้ำในถังมีแนวโน้มว่าปัจจัยใดปัจจัยหนึ่งไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หรือปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่เหมาะสม ช่างประจำอาคารจะดำเนินการแจ้งต่อนิติบุคคลเพื่อขออนุมัติทรัพยากรที่จำเป็น พร้อมแจ้งกับผู้พักอาศัยให้ทราบล่างหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน อนึ่ง ระหว่างเดือน	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 โครงการไม่มีการทำความสะอาดถังแต่อย่างใด โดยดำเนินการครั้งล่าสุดเมื่อต้นของเดือนพฤศจิกายน 2567 โดยโครงการได้มีการแจ้งเตือนไม่น้อยกว่า 3 วัน		
	4. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา โดยจำกัดบริเวณมิให้ดำเนินการ	✓	- ในกรณีที่โครงการมีการใช้สารเคมีสำหรับกำจัดสัตว์และแมลงพาหะนำโรค เจ้าหน้าที่ของโครงการจะกำชับผู้ที่ทำการฉีดสารเคมี ให้ระมัดระวังบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำประปา	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของ กลิ่น สี เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.Coli 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	✓	- ภายในพื้นที่โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ โดยกระทำระหว่างที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับน้ำ เช่น การทำความสะอาด การฉีดล้าง เป็นต้น สำหรับการวิเคราะห์หาเชื้อ E.Coli ในความถี่ 3 เดือน/ครั้ง นั้น จากการสอบถามและตรวจสอบเอกสารพบว่าโครงการมีการตรวจสอบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยผลการตรวจวิเคราะห์พบว่าทั้งหมดมีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน	-	ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้
	6. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	✓	- ในกรณีที่พบการปนเปื้อนที่มีลักษณะร้ายแรง โครงการจะแจ้งไปยังผู้พักอาศัยผ่านช่องทางประชาสัมพันธ์ที่โครงการมี และดำเนินการล้างโดยทันที แต่หากการปนเปื้อนนั้นมีลักษณะที่ไม่รุนแรง ระยะเวลาตามที่มาตรการกำหนดจะถูกนำมาปฏิบัติ แต่ทั้งนี้นับแต่เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 การปนเปื้อนภายในถังเก็บน้ำสำรองยังไม่เคยเกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	7. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่า มีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	✓	- ปัจจุบันโครงการ The Cloud อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ดับเบิ้ลยูเอเอ็ม.รุ่งเรือง แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งมีความรู้ และประสบการณ์ทางด้านการบริหาร และการจัดการด้านอสังหาริมทรัพย์ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี ทั้งนี้รวมถึงความรู้เกี่ยวกับการใช้งาน และบำรุงรักษาระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ด้วย	-	ภาคผนวก ค-5 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	8. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์เรื่อง “การใช้น้ำอย่างประหยัด” เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	9. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อก ประหยัดน้ำ ฝักบัวประหยัดน้ำ ชักโครกประหยัดน้ำ และหัวฉีดประหยัดน้ำ เป็นต้น	✓	- โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ โดยมีคุณสมบัติของการประหยัดน้ำเป็นหลัก ติดตั้งบริเวณห้องน้ำพื้นที่ส่วนกลางและห้องน้ำของผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	10. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์เรื่อง “การใช้น้ำอย่างประหยัด” เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	11. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓	- พนักงานทำความสะอาดมีการใช้ “ภาชนะรองน้ำ” สำหรับการซักล้างอุปกรณ์ทำความสะอาดเป็นปกติ	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	12. ทำการล้างถังเก็บน้ำสำรอง ครั้งละ 1 ถัง จนกว่าจะครบตามจำนวนถังเก็บน้ำสำรอง จะไม่ล้างพร้อมกันทั้งหมดเพื่อป้องกันการขาดแคลนน้ำใช้	✕	- ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 โครงการยังไม่มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองแต่อย่างใด ซึ่งโครงการดำเนินการครั้งล่าสุดในช่วงต้นของเดือนพฤศจิกายน 2567 ทั้งนี้ลักษณะการทำความสะอาดเป็นไปตามที่มาตรการระบุทุกประการ	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	13. น้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้รดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	✓	- ก่อนกำหนดการปิดน้ำเพื่อการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำ โครงการจะพยายามให้มีการใช้น้ำในถังที่จะทำความสะอาดให้มากที่สุด ซึ่งภายหลังการยุติการจ่ายน้ำ น้ำที่เหลือจะถูกใช้เพื่อการทำความสะอาดถัง และเมื่อทำความสะอาดแล้วเสร็จ ช่างเทคนิคประจำอาคารจะพิจารณาว่าน้ำดังกล่าวมีคุณภาพเพียงสำหรับการนำไปรดน้ำต้นไม้หรือไม่ หากมีคุณภาพเพียงพอก็จะดำเนินการโดยเร็ว ทั้งนี้การล้างถังเก็บน้ำครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 5 พฤศจิกายน 2567 ด้วยลักษณะน้ำมีความขุ่นมาก (ด้วยเพราะมีการใช้น้ำไปมากแล้ว) จึงไม่สามารถนำไปรดน้ำต้นไม้ได้	-	-
	14. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำ ทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓	- ปัจจุบันโครงการ The Cloud อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ดับเบิ้ลยูเอเอ็ม.รุ่งเรือง แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งมีความรู้ และประสบการณ์ทางด้านการบริหาร และการจัดการด้านอสังหาริมทรัพย์ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี ทั้งนี้รวมถึงความรู้เกี่ยวกับการใช้งาน และบำรุงรักษาระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ด้วย	-	ภาคผนวก ค-5 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	15. จัดซื้อน้ำประปาจากรถน้ำประปาของเอกชนมาบริการในระยะแรงดันน้ำประปาอ่อนในบางขณะ	✓	- ปัจจุบันโครงการไม่มีการซื้อน้ำประปาจากเอกชนแต่อย่างใด ทั้งนี้เนื่องจากระบบน้ำประปาของโครงการยังคงเพียงพอต่อการใช้งาน แต่หากกรณีใดที่ทำให้น้ำประปาไหลอ่อนอันเกิดจากความเสียหายใด มาตรการที่อ้างถึงจะถูกนำกลับมาพิจารณาอีกครั้ง	-	-
	16. จัดให้มีฝาเก็บน้ำถังน้ำสำรอง จำนวน 2 ฝาต่อถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	✓	- ถังเก็บสำรองน้ำใต้ดินและดาดฟ้าได้รับการออกแบบให้มีฝาปิดถัง จำนวน 2 ฝา แต่ทั้ง 2 ฝามีลักษณะที่เชื่อมถึงกัน (ผนังที่กั้นแต่ละถังมีความสูงไม่ถึงเพดานถัง)	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัด น้ำเสียแบบเกรอะกรองไร้อากาศ (Septic Anaerobic Filter Tank) ของโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียรวมก่อนส่งไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวบรวมเมืองพัทยา	✓	- จากการสำรวจเบื้องต้นด้วยวิธีพินิจ ณ วันที่เข้าสำรวจสภาพปัจจุบัน พบว่าโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ระบบ (ระบบบำบัดหลักและระบบบำบัดของห้องพักมูลฝอยรวม) มีลักษณะ และคุณสมบัติสอดคล้องต่อมาตรการเป็นส่วนใหญ่ กล่าวคือ ในเรื่องของขนาด และหน่วยประกอบย่อย ยังคงเป็นไปตามที่ระบุในรายละเอียดโครงการอย่างสมบูรณ์ โดยปัจจุบันปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบมีปริมาณเฉลี่ย 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินกว่าปริมาณที่ได้รับการประเมินไว้นรายงานฯ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากส่วนเกรอะ ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	✓	- ความถี่ของกิจกรรมการสูบตะกอนระบบบำบัดน้ำเสียจะพิจารณาตามความเหมาะสมของตะกอนที่เกิดขึ้นจริงเป็นหลัก โดยช่างเทคนิคประจำอาคารจะรับหน้าที่ในการตรวจสอบเป็นระยะ ทั้งนี้เมื่อพบว่าปริมาณตะกอนมีมากก็จะประสานไปยังฝ่ายบริหารเพื่อจัดจ้างผู้รับเหมาเข้ามาสูบกำจัดต่อไป อนึ่ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 โครงการมีการดำเนินการไปแล้ว 1 ครั้ง โดยดำเนินการครั้งล่าสุดประมาณช่วงเดือนกรกฎาคม 2568	-	ภาคผนวก ค-9 เอกสารการว่าจ้างสูบตะกอน
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- ช่างเทคนิคประจำอาคาร รับหน้าที่ในการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ช่างฯ ดังกล่าวเป็นพนักงานของ บริษัท ดับเบิ้ลยูเอเอ็ม. รุ่งเรือง แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการด้านจัดการอสังหาริมทรัพย์โดยตรง มีความรู้ ประสบการณ์ และอุปกรณ์ เพียงพอที่จะควบคุมการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-5 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	✕	- ไม่ปรากฏ “มิเตอร์ไฟฟ้า” แยกสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่อย่างใด ทั้งนี้ลักษณะความไม่สมบูรณ์ดังกล่าวเป็นมาตั้งแต่แรกเริ่มโครงการ	ตารางที่ 4-2	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและถังดักไขมันของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	- ปัจจุบันโครงการ The Cloud อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ดับเบิ้ลยูเอเอ็ม.รุ่งเรือง แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งมีความรู้ และประสบการณ์ทางด้านการบริหาร และการจัดการด้านอสังหาริมทรัพย์ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี ทั้งนี้รวมถึงความรู้เกี่ยวกับการใช้งาน และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียด้วย	-	ภาคผนวก ค-5 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตักไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน เมื่อตักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในในถาดที่มีทิชชู แล้วนำไปตากให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษทิชชูพร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปในถุงดำรัดปากถุงให้แน่นและนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอยแห้งเพื่อรอเมืองพัทยานำไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป	✓	- โครงการจะพิจารณาตักไขมันตามปริมาณที่เกิดขึ้นจริง ด้วยเพราะจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการค่อนข้างต่ำ ทำให้การก่อเกิดไขมันลดต่ำลงกว่าที่มีการประเมินไว้ การกำหนดเวลาตายตัวจึงไม่เหมาะสมกับบริบทที่เกิดขึ้นจริง ทั้งนี้โครงการมอบหมายให้ช่างเทคนิคประจำอาคารทำหน้าที่ในการตรวจสอบ และตัดไขมันเป็นระยะ อนึ่งการกำจัดไขมันอาจมีวิธีที่แตกต่างจากมาตรการฯ ไปบ้าง แต่โดยรวมยังคงมีประสิทธิภาพไม่ต่างจากวิธีที่ระบุไว้	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	วิธีการบำรุงรักษาถังดักไขมัน - ต้องติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยก่อนเข้าถังดักไขมัน - ต้องไม่ทะลวงหรือแทงผลักให้เศษมูลฝอยไหลผ่านตะแกรงเข้าไปในถังดักไขมัน - ต้องไม่เอาตะแกรงดักมูลฝอยออกไม่ว่าจะชั่วคราวหรือถาวร - ต้องหมั่นโกยเศษมูลฝอยที่ดักกรองไว้บริเวณ ตะแกรงออกอย่างสม่ำเสมอ - ห้ามเอาน้ำจากส่วนอื่นๆ เช่น น้ำล้างมือ น้ำอาบ น้ำซัก ฯลฯ เข้ามาในถังดักไขมัน - หมั่นตรวจดูท่อระบายน้ำที่รับน้ำจากถังดักไขมัน หากมีไขมันอยู่เป็นก้อนหรือคราบ ต้องหมั่นโกยเศษมูลฝอยที่ดักกรองไว้บริเวณตะแกรงให้ถี่มากขึ้นกว่าเดิม	✓	- ผู้พัฒนาโครงการมีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่ได้แตกต่างจากที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมไปถึงการบำรุงรักษาที่ไม่ต่างจากมาตรการ	-	-
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจโดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓	- ปัจจุบันโครงการ The Cloud อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ดับเบิ้ลยูเอเอ็ม.รุ่งเรือง แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งมีความรู้ และประสบการณ์ทางด้านการบริหาร และการจัดการด้านอสังหาริมทรัพย์ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี ทั้งนี้รวมถึงความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียด้วย	-	ภาคผนวก ค-5 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	8. ตรวจสอบฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา	✓	- ช่างเทคนิคประจำอาคาร รับหน้าที่ในการตรวจสอบความสมบูรณ์ของฝาบ่อหน่วยบำบัดเป็นระยะ ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดความเสียหาย ช่างฯ จะทำการกั้นเขตการเข้าถึง และดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	9. ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	⊙	- ป้าย “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” ได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว แต่ไม่ปรากฏ “เส้นสีแดง” ขนาด 10 เซนติเมตร ที่แสดงอาณาเขตระบบบำบัดน้ำเสียแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	10. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียทั้งภาคทฤษฎี และภาคปฏิบัติ โดยอบรมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย การควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสามารถเดินระบบและดูแลระบบได้อย่างถูกต้องและน้ำทิ้งได้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง	✓	- ปัจจุบันโครงการ The Cloud อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ดับเบิ้ลยูเอเอ็ม.รุ่งเรือง แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งมีความรู้ และประสบการณ์ทางด้านการบริหาร และการจัดการด้านอสังหาริมทรัพย์ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี ทั้งนี้รวมถึงความรู้เกี่ยวกับการใช้งาน และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียด้วย	-	ภาคผนวก ค-5 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	11. มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบบำบัดเสียรายเดือนเพื่อตรวจสภาพการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียว่าสามารถทำงานได้ตามปกติหรือมีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ เพื่อให้ผู้ดูแลระบบจะได้สามารถป้องกันอุปกรณ์เสียหายหรือซ่อมบำรุงตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้อุปกรณ์ใช้งานได้ยาวนานและเพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓	- เครื่องจักรที่มีใช้งานในระบบบำบัดน้ำเสีย จะได้รับการตรวจสอบความผิดปกติโดยช่างเทคนิคประจำอาคารอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง โดยการตรวจสอบดังกล่าวจะยึดตาม Check Sheet และประสาทสัมผัสทั้ง 5 เป็นหลัก โดยในกรณีที่พบความผิดปกติ ช่างฯ จะพิจารณาขนาดของปัญหา หากมีขนาดเล็กและช่างฯ สามารถซ่อมแซมเองได้ ก็จะดำเนินการทันที แต่ในกรณีที่ปัญหามีขนาดใหญ่ก็จะให้ผู้รับเหมาภายนอกเข้ามาแก้ไข โดยขณะนั้น ช่างฯ จะกั้นเขตจำกัดการเข้าถึง และแก้ไขเบื้องต้นเพื่อรอการซ่อมแซม	-	ภาคผนวก ค-5 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพ การทำงานของระบบบำบัดมีเทนทุกวัน	✓			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	13. โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 โดยมีความถี่ในการจัดเก็บและบันทึกสถิติการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง รายงานผลต่อสำนักงานนโยบายแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา เดือนละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการมิได้จัดทำบันทึกผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 และแบบ ทส.2 แต่อย่างใด ด้วยโครงการมีการส่งน้ำหลังการบำบัดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา	-	-
	14. เมื่อโครงการได้ก่อสร้างถนนเสร็จเรียบร้อยแล้ว ต้องทำการตีเส้นกำกับระบบบำบัดให้ชัดเจน เพื่อแสดงอาณาเขตบริเวณของระบบและเพื่อความสะดวกในการเข้าพื้นที่ของเจ้าหน้าที่	⊙	- ป้าย “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” ได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว แต่ไม่ปรากฏ “เส้นสีแดง” ขนาด 10 เซนติเมตร ที่แสดงอาณาเขตระบบบำบัดน้ำเสียแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-
	15. เมื่อมีการดูแลและบำรุงรักษาระบบบัดน้ำเสีย ทางโครงการจะต้องให้ผู้ใช้บริการทราบก่อนล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน ก่อนเข้าพื้นที่หรือปฏิบัติงาน	✓	- ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ที่จำต้องเปิดฝาบ่อ และใช้ระยะเวลาปฏิบัติงานนาน เจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดจะแจ้งต่อผู้พักอาศัยก่อนทุกครั้ง (ในช่วงเวลาไม่ต่ำกว่าที่ระบุในมาตรการ) เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัด อันจะก่อให้เกิดความไม่สะดวกในการปฏิบัติงานสำหรับเจ้าหน้าที่	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	16. กำหนดให้มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดในช่วงเวลากลางคืน เพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวางการจราจรภายในโครงการ	✓	- ช่างเทคนิคประจำอาคารจะมีการตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้กิจกรรมดังกล่าวจะมีการดำเนินการภายนอก ไม่มีการเปิดฝาบ่อ หรือมีการใช้เครื่องจักรแต่อย่างใด แต่ในกรณีที่จำต้องมีการบำรุงรักษาขนาดใหญ่ ที่จำต้องปิดฝาบ่อ และมีการใช้ระยะเวลายาวนาน ลักษณะช่วงเวลาทำงานจะพิจารณาถึงการกีดขวางการจราจรเป็นหลัก โดยปัจจุบันโครงการได้เลือกใช้ช่วงเวลากลางวัน ของวันจันทร์ – ศุกร์ เป็นเวลาปฏิบัติงานเนื่องจากมีการสัญจรต่ำเช่นเดียวกับช่วงเวลาที่มาตรการระบุ	-	-
	17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยและควบคุมการจราจรในขณะปฏิบัติงาน พร้อมติดป้ายสัญลักษณ์เตือนผู้ใช้รถยนต์ให้ระมัดระวังการเดินรถใกล้บริเวณดังกล่าว	✓	- หากโครงการมีกิจกรรมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียขนาดใหญ่ ที่จำเป็นต้องเปิดฝาบ่อหน่วยบำบัด และใช้ระยะเวลานาน ช่องทางเข้าพื้นที่จอดรถใต้ดินจะถูกปิด จัดให้มีป้ายแสดงข้อความเตือนที่ชัดเจน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และควบคุมการจราจร ตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน	-	-
	<u>มาตรการแก้ไขผลกระทบจากก๊าซมีเทน (CH4)ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u>				
	1. ปลูกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้น และดูแลรักษาต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อกำจัดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ	✓	- โครงการมอบหมายให้พนักงานส่วนหนึ่งทำหน้าที่เป็น “ผู้ดูแลสวน” โดยกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษา หรือกิจกรรมใดที่มีวัตถุประสงค์เพื่อดำรงไว้ซึ่งการเจริญเติบโตของต้นไม้ ไม้พุ่ม และหญ้าภายในพื้นที่โครงการ จะได้รับการปฏิบัติ	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. จัดให้มีแปลงประดิษฐ์สำหรับกำจัดมีเทน (CH4) ที่เกิดขึ้นในสภาวะไร้ออกซิเจนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม	✓	- เนื่องจากระบบบำบัดก๊าซมีเทนของโครงการเป็นประเภทแปลงประดิษฐ์ จำต้องสร้างอยู่ในระดับใต้พื้นดิน เป็นเหตุให้การสังเกตการมีอยู่ของระบบดังกล่าวกระทำได้อย่างจำกัด จำต้องอาศัยการพิจารณาทางอ้อม เช่น การคงอยู่ของพื้นที่สีเขียวบริเวณนั้น การไม่มีกลิ่นก๊าซไข่เน่าซึ่งเป็นก๊าซที่มักจะเกิดขึ้นพร้อมกับก๊าซมีเทน และการสอบถามเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ ทั้งนี้เมื่อพิจารณาปัจจัยดังกล่าวพบกว่าไม่มีปัจจัยใดที่แสดงว่าระบบดังกล่าวไม่ได้รับการติดตั้ง และอาจอนุมานได้ว่าระบบดังกล่าวได้รับการติดตั้ง	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	3. ติดตั้งป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณบ่อปุ๋ยหมัก โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าไปได้เท่านั้นและห้ามสูบบุหรี่	✓	- ป้าย “ห้ามบุคคลภายนอกเข้า” และ “ห้ามสูบบุหรี่” ได้รับการติดตั้งในบริเวณที่เป็นที่ตั้งของระบบบำบัดมีเทนเป็นที่เรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งป้ายเตือนอันตรายจากก๊าซไวไฟ และป้ายเตือนพื้นที่ก๊าซมีเทน	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	4. ดูแลและตรวจสอบแปลงประดิษฐ์สำหรับกำจัดก๊าซมีเทน (CH4) ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- เนื่องจากระบบบำบัดก๊าซมีเทนของโครงการเป็นประเภทแปลงประดิษฐ์ จำต้องสร้างอยู่ในระดับใต้พื้นดิน ทำให้การตรวจสอบ และการบำรุงรักษากระทำได้อย่างจำกัด อย่างไรก็ตามช่างเทคนิคประจำอาคารยังคงมีการตรวจสอบเท่าที่จะสามารถตรวจได้ เช่น การพิจารณาจากลักษณะภายนอก และการตรวจสอบเครื่องจักร เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	<u>วิธีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในทางปฏิบัติของผู้เกี่ยวข้อง</u>				
	ที่ปรึกษาแสดงวิธีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการที่เหมาะสมและเป็นไปได้ในทางปฏิบัติของผู้เกี่ยวข้องดังนี้				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	1. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ โดยอบรมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย การควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสามารถเดินระบบและดูแลระบบได้ถูกต้อง และน้ำทิ้งที่ได้ผ่านมาตรฐานน้ำทิ้ง	✓	- โครงการได้ดำเนินการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดครั้งแรกเมื่อ 29 สิงหาคม 2560 ซึ่งหากนับเวลาจนถึงปัจจุบัน สามารถกล่าวได้ว่าไม่ได้เป็นช่วงต้นของการดำเนินการ เป็นเหตุให้การอบรมการเดินระบบจากผู้ผลิตระบบบำบัดไม่เกิดขึ้น ประกอบกับทางโครงการมีการเปลี่ยนแปลงบริษัทบริหารทำให้ความต่อเนื่องในด้านการดูแลระบบลดลง อย่างไรก็ตามโครงการ The Cloud อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท ดับเบิ้ลยู เอเอ็ม.รุ่งเรือง แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งมีความรู้ และประสบการณ์ทางด้านการบริหาร และการจัดการด้านอสังหาริมทรัพย์ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี ทั้งนี้รวมถึงความรู้เกี่ยวกับการใช้งาน และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียด้วย	-	ภาคผนวก ค-5 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียรายเดือน เพื่อตรวจสภาพการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียว่าสามารถทำงานได้ตามปกติหรือมีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ เพื่อที่ผู้ดูแลระบบจะได้สามารถป้องกันอุปกรณ์เสียหาย หรือซ่อมบำรุงตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้อุปกรณ์ใช้งานได้ยาวนาน และเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓	- เครื่องจักรที่มีใช้งานในระบบบำบัดน้ำเสีย จะได้รับการตรวจสอบความผิดปกติโดยช่างเทคนิคประจำอาคารอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง โดยการตรวจสอบดังกล่าวจะยึดตาม Check Sheet และประสาทสัมผัสทั้ง 5 เป็นหลัก โดยในกรณีที่พบความผิดปกติ ช่างฯ จะพิจารณาขนาดของปัญหา หากมีขนาดเล็กและช่างฯ สามารถซ่อมแซมเองได้ ก็จะดำเนินการทันที แต่ในกรณีที่ปัญหามีขนาดใหญ่ก็จะให้ผู้รับเหมาภายนอกเข้ามาแก้ไข โดยขณะนั้น ช่างฯ จะกั้นเขตจำกัดการเข้าถึง และแก้ไขเบื้องต้นเพื่อรอการซ่อมแซม	-	ภาคผนวก ค-5 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- ช่างเทคนิคประจำอาคาร รับหน้าที่ในการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ช่างฯ ดังกล่าวเป็นพนักงานของ บริษัท ดับเบิ้ลยู เอเอ็ม.รุ่งเรือง แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการด้านจัดการอสังหาริมทรัพย์โดยตรง มีความรู้ ประสบการณ์ และอุปกรณ์ เพียงพอที่จะควบคุมการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-5 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	4. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนเดือนละ 1 ครั้ง	✓	- ความถี่ของกิจกรรมการสูบตะกอนระบบบำบัดน้ำเสียจะพิจารณาตามความเหมาะสมของตะกอนที่เกิดขึ้นจริงเป็นหลัก โดยช่างเทคนิคประจำอาคารจะรับหน้าที่ในการตรวจสอบเป็นระยะ ทั้งนี้เมื่อพบว่าปริมาณตะกอนมีมากก็จะประสานไปยังฝ่ายบริหารเพื่อจัดจ้างผู้รับเหมาเข้ามาสูบกำจัดต่อไป อนึ่ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 โครงการมีการสูบตะกอนไปกำจัดจำนวน 1 ครั้ง โดยดำเนินการประมาณช่วงเดือนกรกฎาคม 2568	-	ภาคผนวก ค-9 เอกสารการว่าจ้างสูบตะกอน
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตักไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน เมื่อตักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในถาดที่มีทิชชูแล้วนำไปใส่ในถาดไปตากให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษทิชชูพร้อมกับไขมันที่แห้งใส่ลงไปในถุงดำรัดปากถุงให้แน่น เก็บรวบรวมไว้ในถังมูลฝอยแห้ง ภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพัทยา มารับไปกำจัดต่อไป	✓	- โครงการจะพิจารณาตักไขมันตามปริมาณที่เกิดขึ้นจริง ด้วยเพราะจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการค่อนข้างต่ำ ทำให้การก่อเกิดไขมันลดต่ำลงกว่าที่มีการประเมินไว้ การกำหนดเวลาตายตัวจึงไม่เหมาะสมกับบริบทที่เกิดขึ้นจริง ทั้งนี้โครงการมอบหมายให้ช่างเทคนิคประจำอาคารทำหน้าที่ในการตรวจสอบ และตัดไขมันเป็นระยะ อนึ่งการกำจัดไขมันอาจมีวิธีที่แตกต่างจากมาตรการฯ ไปบ้าง แต่โดยรวมยังคงมีประสิทธิภาพไม่ต่างจากวิธีที่ระบุไว้	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	**<u>วิธีการบำรุงรักษาถังดักไขมัน</u>** - ต้องติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยก่อนเข้าถังดักไขมัน - ต้องไม่ทะลวงหรือแทงผลักให้เศษมูลฝอยไหลผ่านตะแกรงเข้าไปในถังดักไขมัน - ต้องไม่เอาตะแกรงดักมูลฝอยออก ไม่ว่าจะชั่วคราวหรือถาวร - ต้องหมั่นโกยเศษมูลฝอยที่ดักกรองไว้บริเวณตะแกรงออกอย่างสม่ำเสมอ - ห้ามเอาน้ำจากส่วนอื่นๆ เช่น น้ำล้างมือ น้ำอาบ น้ำซัก ฯลฯ เข้ามาในถังดักไขมัน - หมั่นตรวจดูท่อระบายน้ำที่รับน้ำจากถังดักไขมัน หากมีไขมันอยู่เป็นก้อนหรือคราบ ต้องหมั่นโกยเศษมูลฝอยที่ดักกรองไว้บริเวณตะแกรงให้ถี่มากขึ้นกว่าเดิม	✓	- ผู้พัฒนาโครงการมีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่ได้แตกต่างจากที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมไปถึงการบำรุงรักษาที่ไม่ต่างจากมาตรการ	-	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณถังตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ PH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil and Grease และ TKN เดือนละครั้ง	✓	- โครงการมอบหมายให้บริษัทภายนอกทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ซึ่งเก็บตัวอย่างบริเวณถังตรวจคุณภาพน้ำทิ้งสำหรับพารามิเตอร์ที่วิเคราะห์ และความถี่ ให้เป็นไปตามมาตรการฯ ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์พบว่าพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่ยังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข) อนึ่ง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา โดยมีปลายทางที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นเหตุให้ผลกระทบต่อชุมชนยังคงอยู่ในระดับต่ำ	-	ภาคผนวก ง-4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	7. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยมีการจัดทำรายงานบันทึกการบำรุงรักษาอย่างเป็นระบบ	✓	- เครื่องจักรที่มีใช้งานในระบบบำบัดน้ำเสีย จะได้รับการตรวจสอบความผิดปกติโดยช่างเทคนิคประจำอาคารอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง โดยการตรวจสอบดังกล่าวจะยึดตาม Check Sheet และประสาทสัมผัสทั้ง 5 เป็นหลัก โดยในกรณีที่พบความผิดปกติ ช่างฯ จะพิจารณาขนาดของปัญหา หากมีขนาดเล็กและช่างฯ สามารถซ่อมแซมเองได้ ก็จะดำเนินการทันที แต่ในกรณีที่ปัญหามีขนาดใหญ่ก็จะให้ผู้รับเหมาภายนอกเข้ามาแก้ไข โดยขณะนั้น ช่างฯ จะกั้นเขตจำกัดการเข้าถึง และแก้ไขเบื้องต้นเพื่อรอการซ่อมแซม	-	ภาคผนวก ค-5 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	8. โครงการจัดให้มีการจ่ายค่าบำบัดน้ำเสียให้เมืองพัทยา ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2544) เรื่อง การกำหนดอัตราค่าบริการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา	✓	- โครงการมีการจ่ายค่าบำบัดน้ำเสียให้เมืองพัทยาตามที่มาตรการระบุ	-	-
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ความจุรวมขนาด 28.70 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินและจัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำจากบ่อหน่วงไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะที่ใกล้กับโครงการ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา	✓	- ผู้พัฒนาโครงการได้ก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ช่างเทคนิคประจำอาคารจะมีการตรวจสอบการทำงานเป็นประจำอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง ซึ่งหากพบกว่ามีความผิดปกติจะเร่งดำเนินการแก้ไข-ซ่อมแซม โดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	2. รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์เรื่อง “การใช้น้ำอย่างประหยัด” เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	3. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)	✓	- โครงการกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดท่อ/รางระบายน้ำ ทุกๆ 30 วัน	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	4. มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยา	✓	- เนื่องด้วยพื้นที่ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยเป็นพื้นที่ยากต่อการเข้าถึง ผู้จัดทำรายงานจึงใช้วิธีสอบถามช่างประจำอาคาร โดยช่างฯ สามารถยืนยันได้ว่าตะแกรงดักมูลฝอย ได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	-
	5. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	✓	- กล่องรับฟังความคิดเห็นได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้เนื่องจากโครงการไม่มีป้อมยามภายนอกอาคาร จึงย้ายจุดติดตั้งมาเป็นภายในอาคารชั้นที่ 1 ใกล้กับจุดประชาสัมพันธ์ และจุดรักษาความปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านสังคม
	6. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	- พนักงานทำความสะอาด และช่างประเทคนิคประจำอาคาร รับหน้าที่ในการตรวจสอบ และทำความสะอาดบ่อพักน้ำ/รางระบายน้ำ เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	7. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกทันที	✓	- ปัจจุบันโอกาสที่ท่อระบายน้ำภายในโครงการอุดตันอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการมีการทำความสะอาดบ่อพักน้ำ/รางระบายน้ำ เป็นประจำ ทั้งนี้หากมีเหตุการณ์ตามมาตรการเกิดขึ้นการระดมทรัพยากรเพื่อการขุดลอกจะดำเนินการทันที	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	8. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหักต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	✓	- ในกรณีที่ช่างประจำอาคาร ได้รับแจ้ง หรือตรวจพบการแตกหัก ชำรุดเสียหายของท่อระบายน้ำ ช่างประจำอาคาร จะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	-	-
	9. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมทีมพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	✓	- ผู้จัดการอาคาร และพนักงานของโครงการทุกคน นอกจากการปฏิบัติหน้าที่ตามปกติแล้ว การเฝ้าระวังเหตุฉุกเฉิน ก็เป็นหน้าที่หนึ่งที่พนักงานต้องปฏิบัติ ทั้งนี้บริษัทบริหารมีเครือข่ายข้อมูลที่กระจายโดยรอบพื้นที่ โดยหากพบว่ามีแนวโน้มที่จะเกิดปัญหาน้ำท่วม จะรีบประชุมเพื่อหามาตรการรับมือต่อไป ทั้งนี้นับแต่บริษัทบริหารเข้ามาดำเนินการ เหตุการณ์น้ำท่วมบริเวณพื้นที่ยังไม่เกิดขึ้น	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย 4 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) ขนาดความจุ 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังสำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป(ถังสีน้ำเงิน) ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังสำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย(ถังสีส้ม) ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตามลำดับ โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้ามารวบรวมมูลฝอยและเก็บขนใส่ถุงดำโดยรถเก็บขนมูลฝอยของทางเมืองพัทยาจะเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลจากห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ ไปกำจัดทุกวัน สำหรับมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้มแล้วรัดปากถุง ให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพัทยามาเก็บขนและกำจัดต่อไป	⊙	- ปัจจุบันโครงการได้กำหนดให้บริเวณด้านข้างโถงลิฟต์โดยสารของชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 20 เป็นพื้นที่สำหรับจัดเก็บขยะมูลฝอยของชั้นพักอาศัย ซึ่งประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยจำนวน 2 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล โดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บรวบรวมเป็นประจำทุกวัน เวลาประมาณ 15.00 น. ทั้งนี้มูลฝอยทั้งหมดจะถูกรวบรวมมายังบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้รถเก็บขนของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขน ในความถี่ทุกวัน	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	2. โครงการจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยอยู่ภายนอกอาคาร บริเวณพื้นที่ด้านหลังของอาคาร จำนวน 1 ห้อง แบ่งออกเป็น 4 ส่วน ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตรายอย่างชัดเจน มีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด ส่วนการดูแลรักษาห้องพักรวมมูลฝอย โครงการจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดทุกครั้งที่ทำการเก็บขน ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอย ให้สามารถปฏิบัติได้จริงและไม่เกิดผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยจะเข้าสู่บ่อเกรอะเพื่อบำบัดเบื้องต้น ก่อนเข้าสู่ระบบ	✓	- ผู้พัฒนาโครงการได้จัดสร้างห้องพักขยะรวมอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร จำนวน 1 ห้อง เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งมีประตูปิด-เปิดมิดชิด และมีท่อระบายน้ำลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างชัดเจน ทั้งนี้เนื่องจากรถเก็บขนของเมืองพัทยาปฏิเสธที่จะเข้าพื้นที่โครงการเพื่อจัดเก็บมูลฝอย ทำให้โครงการจำต้องเคลื่อนย้ายมูลฝอยไปด้านหน้าโครงการ เป็นเหตุให้พื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมคงไว้แต่การเก็บมูลฝอยรีไซเคิลเท่านั้น และไม่มีการทำความสะอาดบริเวณดังกล่าวแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยรถเก็บขนมูลฝอยของทางเมืองพัทยาจะเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป และรีไซเคิล จากห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการไปกำจัดทุกวัน				
	3. ให้พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอย ของทุกชั้นหลังเวลา 11.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานแล้ว	✓	- พนักงานทำความสะอาดของโครงการจะรวบรวมขยะในห้องพักขยะประจำชั้นมายังห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง เวลา 15.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานแล้ว	-	-
	4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักรวมมูลฝอยต้องรัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓	- พนักงานทำความสะอาด มีวิธีการเก็บขนมูลฝอยไม่แตกต่างจากที่ระบุไว้ในมาตรการ โดยดำเนินการเก็บรวมรวมวันละ 1 ครั้ง เวลาประมาณ 15.00 น.	-	-
	5. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยทั้งก่อนและหลังบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	✓			
	6. ให้พนักงานติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนรวมไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป	✓	- โครงการไม่มีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนรวมไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมอย่างใด แต่โครงการได้กำหนดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอย ทำการคัดแยกประเภทก่อนเก็บรวบรวมทุกครั้ง และจัดส่วนแยกประเภทชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓	- โครงการยุติการใช้งานห้องพักมูลฝอยรวม สำหรับการพักมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย เนื่องจากรถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาปฏิเสธการเข้าพื้นที่โครงการ ทำให้กิจกรรมที่ต่อเนื่องซึ่งรวมถึงกิจกรรมการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมลดความถี่ลงเท่าที่จำเป็น	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	8. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	- ผู้พัฒนาโครงการ ได้จัดสร้างห้องพักมูลฝอยรวมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว รวมไปถึงท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องฯ ด้วย	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง	✓	- พนักงานทำความสะอาด มีวิธีการเก็บขนมูลฝอยไม่แตกต่างจากที่ระบุไว้ในมาตรการ โดยดำเนินการเก็บรวมรวมวันละ 1 ครั้ง เวลาประมาณ 15.00 น.	-	-
	10. ให้พนักงานทำความสะอาดเก็บขนและคัดแยก มูลฝอยจากถังมูลฝอยในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่ทำการเก็บขน พร้อมทั้งตรวจตราเฝ้าระวังในห้องพักมูลฝอยทุกวัน เมื่อพบว่ามีแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน แมลงสาบ และหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่ที่อับชื้น พื้นทีที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้ จำพวกเศษผ้าเศษกระดาษ ขวดหรือภาชนะที่มีน้ำขังเป็นประจำทุกเดือน	✓	- พนักงานทำความสะอาดรับหน้าที่ในการเก็บขน และคัดแยก มูลฝอยเป็นประจำทุกวัน แต่เนื่องจากบริเวณที่ตั้งของบริเวณที่ใช้เป็นพื้นที่เก็บขนมูลฝอยเป็นพื้นที่เดียวกับพื้นที่ทางเดิน ทั้งนี้เมื่อมีการเก็บขน หรือทำความสะอาดพื้น บริเวณดังกล่าวจะได้รับทำความสะอาดด้วย	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	11. ติดตามประสานงานเมืองพัทยาให้เข้ามาเก็บขน มูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอไม่ให้มีการตกค้าง	✓	- โครงการมีการประสานงานให้เมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	12. ประสานงานกับรถเก็บขนมูลฝอยโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	✓	- ปกติรถเก็บขนของเมืองพัทยาจะมีการเปิดไฟกระพริบเป็นปกติอยู่แล้ว โดยไม่มีการประสานงานแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก	✓	- โครงการมีการประสานงานกับร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาเก็บขนมูลฝอยรีไซเคิลเป็นระยะ	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	14. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณมูลฝอย เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair(ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ในเรื่อง “4Rs” เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	15. โครงการต้องใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณ มูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	✓	- โครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานยาวนาน เข้ามาติดตั้งภายในพื้นที่โครงการ เช่น การเลือกใช้หลอดไฟ LED หรือการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีเครื่องหมายประหยัดไฟ เบอร์ 5 เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	16. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	✓	- ป้าย หรือสัญลักษณ์ใดที่ให้ความหมายเกี่ยวกับ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด” ได้รับการติดตั้งบริเวณสถานที่เป็นพื้นที่พักมูลฝอยประจำชั้นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	17. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมี มูลฝอยตกค้าง ทางโครงการต้องแจ้งให้เมืองพัทยาเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓	- ภายหลังการเก็บของเมืองพัทยา ภาวะการตกค้างจะได้รับการตรวจสอบโดยพนักงานทำความสะอาด หากในกรณีที่พบว่ามีการตกค้างและมูลฝอยนั้นจำต้องนำออกจากพื้นที่โครงการโดยเร็ว โครงการอาจประสานงานไปยังเมืองพัทยาเป็นกรณีไป	-	-
	18. จัดให้มีการเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดผลกระทบ จากกลิ่นที่เกิดจากมูลฝอยสะสมกันเป็นเวลานาน	✓	- พนักงานทำความสะอาดจะดำเนินการเก็บรวมรวมจากชั้นต่างๆ วันละ 1 ครั้ง เวลาประมาณ 15.00 น. และจะมีการเก็บขนโดยเมืองพัทยาวันละ 1 ครั้ง	-	-
	19. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวันภายหลังการเก็บขนและคอยตรวจสอบความชำรุดของถังมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เพื่อป้องกันกลิ่นที่จะเกิดขึ้น	✓	- โครงการยุติการใช้งานห้องพักมูลฝอยรวม สำหรับการพักมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย เนื่องจากรถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาปฏิเสธการเข้าพื้นที่โครงการ ทำให้กิจกรรมที่ต่อเนื่องซึ่งรวมถึงกิจกรรมการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมลดความถี่ลงเท่าที่จำเป็น	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	20. ติดตั้งเครื่องปรับอากาศพร้อมมิเตอร์ไฟฟ้าของห้องพักรวมมูลฝอย	✗	- ไม่ปรากฏ “เครื่องปรับอากาศ” และ “พัดลมระบายอากาศ” บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมแต่อย่างไร ทั้งนี้ลักษณะดังกล่าวเป็นมาตั้งแต่แรกเริ่มประกอบกับโครงการยุติการใช้งานห้องพักมูลฝอยรวมส่วนใหญ่ เนื่องจากรถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาปฏิเสธการเข้าพื้นที่โครงการ	ตารางที่ 4-2	-
	21. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศห้องพักรวมมูลฝอย เพื่อช่วยในการระบายอากาศ	✗			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	22. ตรวจสอบระบบระบายน้ำมูลฝอยภายห้องพักมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี ไม่รั่วซึม หรือมีรอยแตกร้าว หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- ท่อระบายน้ำของห้องพักมูลฝอยรวมจะได้รับการตรวจสอบความสมบูรณ์โดยพนักงานทำความสะอาด ผู้ที่ปฏิบัติงานกับห้องพักมูลฝอยรวม ในกรณีที่เกิดความเสียหายผู้ปฏิบัติงานดังกล่าวจะแจ้งผู้เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการซ่อมแซมต่อไป อนึ่งโครงการยุติการใช้งานห้องพักมูลฝอยรวม สำหรับการพักมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตรายคงเหลือไว้แต่มูลฝอยรีไซเคิล อันเนื่องมาจากรถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาปฏิเสธการเข้าพื้นที่โครงการ จึงทำให้ปัจจุบันภายในห้องดังกล่าวไม่มีน้ำเสียเกิดขึ้น	-	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการได้ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	✓	- กิจกรรมที่มาตรการอ้างถึงเป็นกิจกรรมที่ต้องดำเนินการในระยะก่อนก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องใช้หลักเกณฑ์ดังกล่าวในการออกแบบอาคารเพื่อประกอบการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้รูปแบบที่ได้รับการก่อสร้างจริงมิได้มีความแตกต่างจากรูปแบบที่ได้เสนอไว้อย่างมินัยสำคัญ เป็นเหตุให้สามารถอนุมานได้ว่า ผู้พัฒนาโครงการมีการปฏิบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้าง และสถาปัตย-กรรม
	มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ				
	1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	✓	- ช่างเทคนิคประจำอาคาร รับหน้าที่ในการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า (เดือนละ 1 ครั้ง) และอุปกรณ์ประกอบ (ทุกวัน) เป็นประจำ โดยการตรวจสอบดังดล่าวจะเป็นการตรวจสอบโดยทั่วไป เช่น สายไฟฟ้า ระดับน้ำมัน สายดิน สภาพภายนอก เสียง กลิ่น ฯลฯ ทั้งนี้เมื่อปรากฏว่ามีความเสียหายเกิดขึ้น ช่างฯ จะแจ้งให้หน่วยงานภาพนอกเข้ามาตรวจสอบอย่างละเอียด และแก้ไขต่อไป	-	ภาคผนวก ค-5 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ	✓	- ช่างเทคนิคประจำอาคาร รับหน้าที่ในการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ประกอบทั้งนี้ช่างฯ ดังกล่าวเป็นพนักงานของบริษัท ดับเบิ้ลยูเอเอ็ม.รุ่งเรือง แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการด้านจัดการอสังหาริมทรัพย์โดยตรง มีความรู้ ประสบการณ์และอุปกรณ์ เพียงพอที่จะตรวจสอบ บำรุงรักษา และควบคุมการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ประกอบได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-5 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในห้องเครื่องไฟฟ้าให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตหากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	✓	- ช่างเทคนิคประจำอาคาร รับหน้าที่ในการตรวจสอบความสมบูรณ์ของอุปกรณ์และเครื่องจักร ในระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำ โดยความถี่ของการตรวจสอบแต่ละอุปกรณ์ให้เป็นไปตามที่ระบุในคู่มือผู้ผลิตเป็นขั้นต่ำ แต่อย่างน้อยจะมีการดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง ในกรณีที่พบความเสียหายช่างฯ จะแจ้งให้หน่วยงานภายนอกซึ่งเป็นผู้เชียวชาญโดยตรง เพื่อทำการซ่อมแซมโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ค-5 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	4. ติดตั้งอุปกรณ์การเดินสายไฟรวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	✓	- อุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ของโครงการได้รับการติดตั้งให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	5. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซ็นต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดผอมจอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังส่องสว่างสูงแต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับในพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟไว้ตลอดทั้งวัน เลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสอิเล็กโทรนิคเพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากยิ่งขึ้น	✓	- โครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงาน สำหรับติดตั้งภายในพื้นที่โครงการ เช่น การเลือกใช้หลอดไฟ LED ที่ประหยัดการใช้ไฟ และมีอายุการใช้งานมากกว่าหลอดไฟฟ้าแบบหลอดไส้ หรือการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีเครื่องหมายประหยัดไฟ เบอร์ 5 เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	6. จัดให้มีสวิทช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถ เปิด- ปิด ได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	✓	- การเปิดใช้ไฟในพื้นที่ส่วนกลาง โครงการได้เลือกใช้สวิตช์ไฟแยกออกจากกันในการเปิด-ปิด เพื่อประหยัดการใช้ไฟและใช้เท่าที่จำเป็น	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	7. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	✓	- โครงการได้เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	8. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	✓	- การมีคุณสมบัติประหยัดพลังงาน และการไม่มีสาร CFCs เป็นปัจจัยข้อหนึ่งที่สำคัญในการเลือกซื้อเครื่องปรับอากาศสำหรับทดแทนในกรณีที่มีการชำรุด (จนไม่สามารถซ่อมแซมได้) ทั้งภายในพื้นที่ส่วนกลาง และห้องพัก (แนะนำผู้พักอาศัย) ทั้งนี้ปัจจุบันเครื่องปรับอากาศทั้งหมดภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน และไม่มีสาร CFCs เป็นสารทำความเย็น เนื่องจากตามพิธีสารมอนทรีออลที่ประเทศไทยได้ลงนามมีการยกเลิกการผลิตเครื่องปรับอากาศที่ใช้สาร CFCs อย่างสมบูรณ์ในปี พ.ศ. 2539	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	9. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่นและเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศและระบายความร้อนได้ดี ช่วยบดบังแดดและการดูดซับและถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดินจะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	✓	- ผู้พัฒนาโครงการก่อสร้างพื้นที่สีเขียวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้เนื่องจากไม่มีรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับสมบูรณ์) เพื่อใช้ในการเปรียบเทียบ จำต้องเปรียบเทียบเท่าที่ข้อมูลระบุไว้ อย่างไรก็ตามเมื่อพิจารณาข้อมูล และสถานที่จริง พบว่าพื้นที่สีเขียวของโครงการยังคงเพียงพอต่อการใช้งาน และบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่มีบริเวณใดเป็นพื้นที่ว่างปราศจากพืชคลุมดิน	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	10. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษแจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงานจากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ในเรื่องของการประหยัดพลังงานในส่วนที่เกี่ยวข้องกับผู้พักอาศัยในรูปแบบเอกสารที่ประกาศบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	11. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยการติดแผ่นป้ายเตือนการใช้งานตามบริเวณจุดจ่ายพลังงาน หรือบริเวณที่ติดตั้งเครื่องใช้ไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	12. จัดทำโปสเตอร์รณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้าแล้วปิดประกาศไว้ตามอาคารในโครงการ	✓			
	13. จัดทำรั้วจากวัสดุไม่ติดไฟปิดกั้นตลอดแนวหม้อแปลงไฟฟ้า มีความสูงเท่ากับความสูงของหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดจากหม้อแปลงไฟฟ้าขัดข้อง	✕	- ไม่ปรากฏรั้วโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า หรือวัสดุอื่นใดในทำนองเดียวกัน อย่างไรก็ตามที่ตั้งของหม้อแปลงไฟฟ้า ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ ซึ่งปกติจะไม่มีผู้คนใกล้บริเวณดังกล่าว ทั้งนี้ลักษณะดังกล่าวเป็นมาตั้งแต่แรกเริ่มโครงการ	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลง	✓	- ช่างเทคนิคประจำอาคาร รับหน้าที่ในการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ประกอบทั้งนี้ช่างฯ ดังกล่าวเป็นพนักงานของบริษัท ดับเบิ้ลยูเอเอ็ม.รุ่งเรือง แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการด้านจัดการอสังหาริมทรัพย์โดยตรง มีความรู้ ประสบการณ์และอุปกรณ์ เพียงพอที่จะตรวจสอบ บำรุงรักษา และควบคุมการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ประกอบได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-5 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/เจ้าของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ 1. ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	⊙	- พื้นที่สีเขียวประชิดรั้วโครงการส่วนใหญ่เป็นไม้พุ่ม มีเพียงบริเวณด้านหน้าโครงการเท่านั้นที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ทั้งนี้เมื่อพิจารณาขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณรั้วโครงการ พบว่ามีขนาดเล็กเกินกว่าที่จะปลูกไม้ยืนต้น อนึ่งลักษณะความไม่สมบูรณ์ดังกล่าวเป็นมาตั้งแต่แรกเริ่มโครงการ	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	2. ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตัน ความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร	✓	- ผู้พัฒนาโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	3. แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	✓	- การเปิดใช้ไฟในพื้นที่ส่วนกลาง โครงการได้เลือกใช้สวิตช์ไฟแยกออกจากกันในการเปิด-ปิด เพื่อประหยัดการใช้ไฟและใช้เท่าที่จำเป็น	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	4. ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย	●	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีห้องสันทนาการ หรือพื้นที่ส่วนกลางใดที่ใช้งานในห้องลักษณะงานเอนกประสงค์ ทุกห้องล้วนมีหน้าที่เฉพาะ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	5. คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	✓	- การคำนวณ และเลือกขนาดสายไฟฟ้าที่มีใช้ในโครงการ เป็นกิจกรรมที่จำต้องดำเนินการในระยะก่อนก่อสร้าง ซึ่งผู้พัฒนาโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างตามที่มีการออกแบบไว้ เป็นเหตุให้โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	6. ใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb ; CFL เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมาก ให้แสงสว่างสูงและมีสีนุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอดมีไส้ (Incandescent)	✓	- โครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงาน สำหรับติดตั้งภายในพื้นที่โครงการ เช่น การเลือกใช้หลอดไฟ LED ที่ประหยัดการใช้ไฟและมีอายุการใช้งานมากกว่าหลอดไฟฟ้าแบบหลอดไส้ หรือการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีเครื่องหมายประหยัดไฟ เบอร์ 5 เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	7. ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	✓			
	8. ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	✓	- ประตูลิฟต์ของโครงการทุกตัวเป็นแบบปิดเองโดยอัตโนมัติ	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	9. ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	✓	- โครงการมีการส่งเสริม และรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ และยกเลิกการล็อคประตูหนีไฟ เพื่อใช้งานบันไดดังกล่าวในการขึ้นลงตามชั้นต่างๆ ทั้งนี้ด้วยผู้พักอาศัยส่วนใหญ่เป็นชาวต่างชาติ กิจกรรมดังกล่าวจึงได้รับการตอบสนองอย่างดีเยี่ยม	-	ภาคผนวก ค-4 เอกสารประชาสัมพันธ์ ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าฯ
	10. แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	✓	- ผู้พัฒนาโครงการได้ทำการติดตั้งแสดงหมายเลขชั้นภายในบันไดหนีไฟเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	11. ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	✗	- ไม่ปรากฏการติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD หรือวัสดุอื่นใดในทำนองเดียวกัน ทั้งนี้ลักษณะดังกล่าวเป็นมาตั้งแต่แรกเริ่มโครงการ	ตารางที่ 4-2	-
	12. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์กิจกรรมที่มาตรการอ้างถึง และกำหนดค่าอุณหภูมิเริ่มต้นบริเวณห้องสันทนาการ หรือห้องออกกำลังกาย ไว้ที่ 25 องศาเซลเซียส	-	ภาคผนวก ค-4 เอกสารประชาสัมพันธ์ ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	13. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์เรื่อง “ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ” โดยตรงผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ พร้อมการสนับสนุนข้อมูลหน่วยงานบริการสำหรับดำเนินกิจกรรมดังกล่าว	-	ภาคผนวก ค-4 เอกสารประชาสัมพันธ์ ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าฯ
	14. โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	✓	- นิติบุคคลอาคารชุด ได้จัดโครงการล้างเครื่องปรับอากาศ โดยมีลักษณะเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด ทั้งนี้ยังคงมีผู้พักอาศัยเข้าร่วมโครงการเป็นอย่างมาก	-	-
	15. โครงการจะเป็นตัวแทนการติดต่อบริษัทล้างเครื่องปรับอากาศและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันที่บริษัทล้างเครื่องปรับอากาศจะเข้ามาภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย	✓			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	**การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ** โครงการจะมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดพลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการหรือแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน ได้แก่ 1. ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์เรื่อง “การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัย” โดยตรงผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ พร้อมการสนับสนุนข้อมูลหน่วยงานบริการสำหรับดำเนินกิจกรรมดังกล่าว	-	ภาคผนวก ค-4 เอกสารประชาสัมพันธ์ ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	2. ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณครึ่งชั่วโมง	✓			
	3. เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น	✓			
	4. บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	✓			
	5. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน	✓			
	6. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง	✓			
	7. ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น	✓			
	8. หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง อย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ	✓			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สามารถสรุปรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ **<u>ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้</u>** ประกอบด้วย • แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) ตั้งอยู่ที่ห้องควบคุม ชั้นที่ 1 ของอาคาร 20 ชั้น โดยมีหลอดไฟแสดงการทำงานของระบบ ได้แก่ Fire Alarm Control Lame, Zone Lamp เพื่อแสดงจุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ Common Fault Lamp แสดงสถานะระบบขัดข้อง และ Power Supply Trouble แสดงสภาวะแหล่งจ่ายไฟขัดข้อง • เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งบริเวณทางเดินและทางเดินข้างลิฟต์ข้างลิฟต์ทุกชั้น รวมทั้งสิ้น 42 จุด ดังนี้ อาคารอยู่อาศัยรวม 20 ชั้น ติดตั้งรวม 42 จุด ประกอบด้วย ชั้นจอดรถใต้ดินชั้นที่ 1-2 จำนวนชั้นละ 1 จุด รวม 2 จุด และชั้นที่ 1-20 จำนวนชั้นละ 2 จุด รวม 40 จุด • กระดิ่งสัญญาณ (Fire Alarm Bell) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง ติดตั้งบริเวณทางเดินและทางเดินข้างลิฟต์ข้างลิฟต์ทุกชั้น รวมทั้งสิ้น 42 จุด ดังนี้ อาคารอยู่อาศัยรวม 20 ชั้น ติดตั้งรวม 42 จุด ประกอบด้วย ชั้นจอดรถ	✓	- กิจกรรมที่มาตรการอ้างถึงเป็นกิจกรรมที่ดำเนินการในระยะก่อสร้าง กล่าวคือ กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ ถูกใช้เป็นเกณฑ์ในการออกแบบ และก่อสร้างอาคาร ซึ่งผลการปฏิบัติตามมาตรการของผู้พัฒนาโครงการส่งผลให้ปัจจุบันระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้รับการก่อสร้าง และติดตั้งมิได้แตกต่างจากที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด เป็นเหตุให้โครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการอย่างสมบูรณ์ อนึ่ง โครงการมีการตรวจสอบความครบถ้วนของระบบดังกล่าวเป็นระยะ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ใต้ดินชั้นที่ 1-2 จำนวนชั้นละ 1 จุด รวม 2 จุด และ ชั้นที่ 1-20 จำนวนชั้นละ 2 จุด รวม 40 จุด • เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นเครื่องตรวจจับความร้อน จะติดตั้งกระจายอยู่บริเวณชั้นจอดรถใต้ดิน ห้องเครื่องไฟฟ้า และบริเวณทางเดิน รวมทั้งสิ้น 115 จุด ดังนี้ อาคารอยู่อาศัยรวม 20 ชั้น ติดตั้งรวม 115 จุด ประกอบด้วย ชั้นจอดรถใต้ดินชั้นที่ 1 จำนวน 12 จุด ชั้นจอดรถใต้ดินชั้นที่ 2 จำนวน 8 จุดชั้นที่ 1 จำนวน 9 จุด ชั้นที่ 2 จำนวน 6 จุด ชั้นที่ 3-9 จำนวนชั้นละ 6 จุด รวม 42 จุด ชั้นที่ 10 จำนวน 5 จุด ชั้นที่ 11-14 จำนวนชั้นละ 3 รวม 12 จุด ชั้นที่ 15-19 จำนวนชั้นละ 3 จุด รวม 15 จุด ชั้นที่ 20 จำนวน 4 จุด และ ชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 จุด • เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง ติดตั้งภายในอาคาร รวมทั้งสิ้น 368 จุด ดังนี้ อาคารอยู่อาศัยรวม 20 ชั้น ติดตั้งรวม 368 ประกอบด้วย ชั้นที่ 1 จำนวน 18 จุด ชั้นที่ 2 จำนวน 25 จุด ชั้นที่ 3-9 จำนวนชั้นละ 25 จุด รวม 175 จุด ชั้นที่ 10 จำนวน 17 จุด ชั้นที่ 11-14 จำนวนชั้นละ 16 รวม 64 จุด ชั้นที่ 15-19 จำนวนชั้นละ 12 จุด รวม 60 จุด และ ชั้นที่ 20 จำนวน 9 จุด **<u>ระบบป้องกันเพลิงไหม้</u>** ประกอบด้วย • ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) แต่ละจุดติดตั้งใกล้ท่อน้ำดับเพลิง (Standpipe) อุปกรณ์ภายในตู้ ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย จำนวน 1 ชุด ติดตั้งภายในอาคารรวม 22 จุด ชั้นละ 1 จุด • ระบบท่อดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System) เป็นท่อแบบเปียกขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อยืน โดยติดตั้งชั้นล่างสุดไปจนถึงชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมต่อกับท่อเมนส่งน้ำและหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) จากภายนอก • เครื่องดับเพลิงมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม แต่ละจุดมีระยะห่างกันไม่เกิน 30 เมตร อยู่สูงกว่าพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่มองเห็นมีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 45 เมตร ติดตั้งภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงทุกชั้น จำนวนชั้นละ 1 จุด รวม 22 จุด และมีคำแนะนำรวมถึงวิธีการใช้ติดอยู่ด้านข้างเครื่อง • หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) มีหัวรับน้ำ 2 ทาง ชนิดสวมเร็ว พร้อมฝาครอบและโซ่คล้อง ขนาด 6"x2 1/2"x2 1/2" มีวาล์วกันกลับ ติดตั้งสูงจากพื้น 0.15 เมตร (ตามมาตรฐาน NFPA 14 Standard for the Installation of standpipe and Hose Systems ระบุติดตั้งสูงจากพื้นไม่เกิน 1.20 เมตร) ทำหน้าที่รับน้ำดับเพลิงจากแหล่งน้ำภายนอก โดยต่อผ่านสายส่งน้ำของพนักงานดับเพลิง เพื่อส่งน้ำเข้าไปในระบบดับเพลิงของอาคาร จะติดตั้งทางทิศตะวันออกของอาคาร เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย แสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	• ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร 340 จุด บริเวณภายในห้องพักอาศัย โถงลิฟต์ ระเบียง โถงทางเดิน และที่จอดรถยนต์ • ทางหนีไฟ ทางหนีไฟภายในอาคารจัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง นอกจากนี้ยังสามารถใช้บันไดหลัก ซึ่งเป็นทางขึ้น-ลง ในช่วงเวลาปกติ อีก 1 แห่ง เพื่อใช้เป็นทางหนีไฟได้ โดยมีรายละเอียดทางหนีไฟ ดังนี้ **บันไดหลัก** เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า ในเวลาปกติโดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงการมีบันไดหลัก 1 แห่ง กว้าง 1.50 เมตร ลูกนอน ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 20 0.25 เมตร ลูกตั้ง ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 20 0.17 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร **บันไดหนีไฟ** เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า ถึงบริเวณชั้นที่ 1 นอกจากนี้ ยังสามารถออกสู่นอกตัวอาคารได้ โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 0.90 เมตร ลูกนอน ชั้นที่ 1 – ชั้นที่ 20 0.22 เมตร ลูกตั้ง ชั้นที่ 1 – ชั้นที่ 20 0.19 เมตร ชานพักกว้าง 0.90 เมตร **ทางหนีไฟทางอากาศ** เป็นลานคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 ลาน อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร มีขนาดพื้นที่ 10 x 10 เมตร โดยเมื่อเฮลิคอปเตอร์มาถึง ที่เกิดเหตุ จะบินวนเพื่อประเมินสถานการณ์และ วางแผนการช่วยเหลือ จากนั้นจะส่งเจ้าหน้าที่โรยตัวมายังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ เพื่อจัดระเบียบผู้ประสบภัยและอธิบาย				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	วิธีการช่วยเหลือ เพื่อไม่ให้ผู้ประสบภัย ตื่นตระหนก จากนั้นจึงเริ่มการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัย โดยช่วยเหลือและอพยพผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ เด็ก ผู้สูงอายุ และผู้หญิง เป็นลำดับ ซึ่งการช่วยเหลือทำได้ 2 ลักษณะ คือ (1) การใช้รอก โดยใช้รอกยึดกับตัวผู้ประสบภัยแล้วดึงขึ้นไปยังเฮลิคอปเตอร์ โดยรอกที่ใช้มีความยาวสูงสุด 250 ฟุต (ประมาณ 76 เมตร) และสามารถช่วยเหลือผู้ประสบภัยได้ครั้งละ 1-2 คน (2) การใช้กระเช้า โดยผู้ประสบภัยเข้าไปในกระเช้า จากนั้น เฮลิคอปเตอร์นำกระเช้าไปยังพื้นที่ที่ปลอดภัยต่อไป ซึ่งการใช้กระเช้าจะสามารถช่วยเหลือผู้ประสบภัยได้ 8-10 คน **ลิฟต์ดับเพลิง** จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงพร้อมห้องโถง จำนวน 1 แห่ง มีช่องเปิดแบบบานเลื่อนโดยระบายอากาศแบบธรรมชาติ การใช้ลิฟต์ดับเพลิงสามารถใช้งานได้ตลอดเวลาและจอดได้ทุกชั้น **ป้ายบอกจุดที่อยู่** เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มแปลนของชั้นต่างๆ ในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ ตำแหน่งห้องพัก เป็นต้น ติดไว้บริเวณห้องโถงลิฟต์ของทุกชั้นที่สามารถมองเห็นได้ชัด **ป้ายบอกทางหนีไฟ** เป็นป้ายพลาสติกสีเขียว ตัวหนังสือสีขาว มีตัวอักษรขนาด 10 เซนติเมตร สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟภายในอาคารทั้งสิ้น 64 จุด				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	**ระบบไฟฟ้าส่องสว่างสำรอง (Emergency)** เพื่อสำรองไฟในกรณีที่ระบบไฟฟ้าภายในอาคารเกิดการขัดข้อง สำหรับให้แสงสว่างเวลาวิ่งหนีไฟ แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น สามารถทำงานด้วยระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณหน้าโถงลิฟต์ ในช่องบันได ตามทางเดินก่อนเข้าสู่บันไดหนีไฟและบันไดหลักทุกชั้นของอาคารรวมทั้งสิ้น 104 จุด **กล้องวงจรปิด** ทำหน้าที่รับภาพที่ปรากฏอยู่และทำการแปลงเป็นสัญญาณ และทำการส่งสัญญาณดังกล่าวไปยังจุดที่ต้องการ ส่วนใหญ่จะติดตั้งบริเวณทางโถงทางเดินในแต่ละชั้น ติดตั้งภายในอาคารทั้งสิ้น 46 จุด **ประตูหนีไฟ** ประตูบันไดหนีไฟเป็นชนิดเปิดผลักสู่ภายนอก ทำด้วยวัสดุทนไฟ พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง เพื่อป้องกันควันและเปลวไฟไม่ให้เข้าสู่บันไดหนีไฟ มีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร และมีความสูง 2 เมตร และต้องทำเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้น และต้องสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลาไม่มีธรณีหรือขอบกั้น **จุดรวมพล** โครงการจัดให้มีจุดรวมพล บริเวณพื้นที่ สีเขียวของโครงการ มีขนาดพื้นที่จุดรวมพล 152.26 ตารางเมตร คิดเป็น 0.252 ตารางเมตร/คน • น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง โครงการต้องการน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง รายละเอียดดังนี้				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า ปริมาตรรวม 262 ลูกบาศก์เมตร สามารถส่งจ่ายน้ำสำรองได้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 นาที และเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2553) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (สามารถส่งจ่ายน้ำสำรองได้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 นาที)				
	<u>มาตรการจัดการกรณีเกิดอัคคีภัยของโครงการ</u>				
	แผนฉุกเฉินกรณีเกิดอัคคีภัยและแผนอพยพหนีไฟ **1. ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงแผนการระงับอัคคีภัยของโครงการ** - ทำการระงับเหตุเพลิงไหม้ด้วยเครื่องมือดับเพลิงขั้นต้นที่มีอยู่ภายในโครงการ เช่น ถังดับเพลิงชนิดมือถือ - แจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้กับงานป้องกันและบรรเทา สาธารณภัยในพื้นที่ใกล้เคียงคือ สถานีดับเพลิงเขตพัทยาใต้ - กดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ เพื่อแจ้งเตือนให้ทราบว่า เกิดเพลิงไหม้ขึ้นภายในโครงการ - ตัดกระแสไฟฟ้าในบริเวณที่เกิดเหลิงไหม้เพื่อป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้ - ช่วยเหลือหรือเคลื่อนย้ายผู้ที่ได้รับบาดเจ็บออกจากบริเวณที่เกิดเหตุ	✓	- โครงการมีการนำเสนอกิจกรรมตามที่มาตรการระบุทั้งหมดผ่านการฝึกซ้อมการดับเพลิงขั้นต้น และการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี ซึ่งส่วนใหญ่มีการดำเนินการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ค-6 แผนการฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข ภาคผนวก ค-7 เอกสารรับรองการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	**2. ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงแผนอพยพหนีไฟ** - หน่วยตรวจสอบจำนวนผู้อพยพหนีไฟออกมาจากโครงการ มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยว่ามีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยหรือจุดรวมพลภายในโครงการครบหรือไม่ - ผู้นำทางหนีไฟ มีหน้าที่นำทางผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในโครงการหนีไฟออกไปตามทางออกที่ได้จัดไว้ โดยการถือธงสัญลักษณ์ที่เห็นได้ชัดเจนนำผู้พักอาศัยออกไปยังจุดปลอดภัย - เมื่อลงหรือเข้าสู่ด้านล่างบริเวณหน้าอาคารผู้พักอาศัยจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการที่กำหนดไว้ เพื่อให้เจ้าหน้าที่จากหน่วยงานดับเพลิงสามารถทำงานได้อย่างสะดวกในขณะเดียวกันผู้รับผิดชอบแต่ละอาคารตรวจสอบจำนวนผู้เข้าพัก แล้วแจ้งผู้ดูแลด้านความปลอดภัย และสามารถทำการตรวจนับจำนวนผู้ที่อพยพหนีไฟออกมาจากโครงการได้ว่าครบหรือไม่ หากยอดผู้พักอาศัยไม่ครบให้แจ้งหน่วยช่วยชีวิตให้ค้นหา - หน่วยช่วยชีวิต ทางโครงการจะจัดให้มีหน่วยช่วยชีวิต ซึ่งจะเป็นเจ้าหน้าที่พยาบาลประจำโครงการร่วมกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานรับผิดชอบในพื้นที่จะเข้าทำการค้นหาและช่วยชีวิตทันทีที่ได้รับแจ้งจากจุดรวมพลว่ายังมีคนหลงเหลือหรือติดค้างอยู่ในบริเวณที่เกิดเหตุรวมถึงการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่ผู้ที่ได้รับบาดเจ็บก่อนอพยพ ผู้พักอาศัยออกจากโครงการ	✓	- โครงการมีการนำเสนอกิจกรรมตามที่มาตรการระบุทั้งหมดผ่านการฝึกซ้อมการดับเพลิงขั้นต้น และการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี ซึ่งส่วนใหญ่จะมีการดำเนินการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ค-6 แผนการฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข ภาคผนวก ค-7 เอกสารรับรองการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	**4. ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงแผนบรรเทาทุกข์** - การประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ - การสำรวจความเสียหาย - การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย - กำหนดจุดรวมพลของผู้อพยพเพื่อรอรับคำสั่ง - การค้นหาและช่วยชีวิต การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย รวมทั้งทรัพย์สินของผู้เสียชีวิต - การประเมินความเสียหายผลการปฏิบัติงาน การรายงานสถานการณ์ต่างๆ ช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย รวมทั้งการไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้สามารถดำเนินการได้เร็วที่สุด	✓	- โครงการมีการนำเสนอกิจกรรมตามที่มาตรการระบุทั้งหมดผ่านการฝึกซ้อมการดับเพลิงขั้นต้น และการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี ซึ่งส่วนใหญ่จะมีการดำเนินการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ค-6 แผนการฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข ภาคผนวก ค-7 เอกสารรับรองการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี
3.7 การจราจร	**โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขมิให้ผลกระทบต่อพื้นที่สาธารณะดังนี้**				
	1. มีมาตรการห้ามระบุเจ้าของช่องจอดรถ โดยผู้พักอาศัยสามารถจอดรถได้ตามจำนวนที่มีอยู่และติดป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและคอยอำนวยความสะดวกอยู่สม่ำเสมอ	✓	- พื้นที่จอดรถภายในโครงการเป็นแบบหมุนเวียนทั้งหมด ไม่มีการระบุเจ้าของแต่อย่างใด นอกจากนี้ยังมีการติดตั้งสัญลักษณ์ขาว-แดง ที่แสดงถึงการ “ห้ามจอดรถ” ที่ไม้กั้นบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ รวมไปถึงกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในกรณีฉุกเฉิน หรือจราจรติดขัด	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร
	2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวก โดยจัดให้รถของผู้ที่มาก่อนจอดด้านในก่อนและจอดให้ตรงกับช่องจอดรถ	✓	- ด้วยจำนวนรถที่จอดในโครงการมีเพียง 26 คัน ทำให้พื้นที่จอดรถของโครงการยังคงเพียงพอต่อการใช้งาน โครงการจึงงดใช้กิจกรรมที่มาตรการอ้างถึงเป็นการชั่วคราว ทั้งนี้ในกรณีที่พบว่าโครงการมีรถมากขึ้นกิจกรรมดังกล่าวอาจถูกหยิบยกมาปฏิบัติ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจราจร (ต่อ)	3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้สัญจรไปมาบนถนนสาธารณะ	✓	- ในกรณีที่มีการจราจรด้านหน้าโครงการมีภาวะติดขัด หรือในกรณีที่มีเหตุจำเป็น โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ทั้งนี้เนื่องจากบริเวณด้านหน้าโครงการมีกระแสการจราจรต่ำ และจำนวนรถที่จอดในโครงการมีเพียง 26 คัน รวมไปถึงโครงการมีการด้วยไม้กั้นอัตโนมัติ เป็นเหตุให้ช่วงเวลาดังกล่าวเกิดขึ้นไม่มากนับแต่เปิดดำเนินโครงการมา	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร
	4. ทางโครงการได้ติดต่อและประสานรถรับจ้างรถตู้ และรถแท็กซี่เพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	- เนื่องจากการเป็นตัวกลางประสานรถรับจ้างสาธารณะ อาจส่งผลกระทบต่อโครงการในเรื่องของผลประโยชน์ กิจกรรมดังกล่าวจึงไม่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตามโครงการมีการสนับสนุนกิจกรรมดังกล่าวในรูปแบบของข้อมูลหน่วยบริการรถสาธารณะ ซึ่งจะขึ้นอยู่กับความพอใจของผู้พักอาศัยกับหน่วยบริการเอง	-	-
	5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว	✓	- โครงการได้ติดตั้งสัญลักษณ์ขาว-แดง ที่แสดงถึงการ “ห้ามจอดรถ” ที่ไม้กั้นบริเวณทางเข้า-ออก เป็นที่เรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้พักอาศัยจอดรถภายในโครงการทั้งหมด ซึ่งผู้พักอาศัยมีการปฏิบัติตามเป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร
	6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนดตามที่เสนอในรายงานตลอดไป ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์	✓	- โครงการมีพื้นที่จอดรถยนต์รวม 41 คัน โดยปัจจุบันมีผู้ใช้งานพื้นที่จอดรถ 26 คัน และมีบางส่วนใช้งานเป็นที่จอดรถจักรยานยนต์ ซึ่งเมื่อหักลบแล้วพบว่าปัจจุบันพื้นที่จอดรถของโครงการยังคงเพียงพอต่อการใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร
	7. จัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ เข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร	✓	- โครงการได้ใช้สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ พร้อมด้วยระบบส่งสัญญาณไร้สายสำหรับระบุตัวตนในการเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจราจร (ต่อ)	8. จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการ และจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ	✓	- เนื่องจากโครงการได้ใช้ระบบส่งสัญญาณไร้สายเป็นระบบหลัก บัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์จึงอยู่ในรูปแบบไฟล์คอมพิวเตอร์ทั้งหมด	-	-
	9. จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินรถบริเวณโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก และมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางการเดินรถต่างๆ เพื่อช่วยหลีกเลี่ยงเส้นทางติดขัดและทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มขึ้นบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ถนนเข้า-ออกโครงการ) ช่วงต่างๆ โดยที่ไม่จำเป็นได้	✓	- ป้ายประชาสัมพันธ์เรื่อง “การเดินรถบริเวณโครงการ” ได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ประกอบกับด้วยพื้นที่โครงการไม่ได้มีความซับซ้อนในการเดินรถ โดยรอบพื้นที่จัดให้มีการเดินรถเพียงทางเดียว แต่ในส่วนของชั้นใต้ดินโครงการจัดให้มีการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง และทางเข้า-ออกเป็นทางเดียวกัน เป็นเหตุให้โอกาสที่เกิดความสับสนเกิดขึ้นได้จำกัด	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร
	10. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	✓	- กล่องรับฟังความคิดเห็นได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้เนื่องจากโครงการไม่มีป้อมยามภายนอกอาคาร จึงย้ายจุดติดตั้งมาเป็นภายในอาคารชั้นที่ 1 ใกล้กับจุดประชาสัมพันธ์ และจุดรักษาความปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านสังคม
	11. จัดระบบการจราจรภายในโครงการเป็นระบบหมุนเวียน ไม่มีการระบุเจ้าของช่องจอดรถยนต์ โดยผู้พักอาศัยสามารถเข้าจอดรถยนต์ตามจำนวนที่มีอยู่	✓	- พื้นที่จอดรถภายในโครงการเป็นแบบหมุนเวียนทั้งหมด ไม่มีการระบุเจ้าของแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจราจร (ต่อ)	**มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาในกรณีที่ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการเต็มและไม่สามารถจอดในโครงการ**				
	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดต่อเรียกรถบริการสาธารณะให้ผู้เข้าพักอาศัย	✓	- เนื่องจากการเป็นตัวกลางประสานรถรับจ้างสาธารณะ อาจส่งผลกระทบต่อโครงการในเรื่องของผลประโยชน์ กิจกรรมดังกล่าวจึงไม่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตามโครงการมีการสนับสนุนกิจกรรมดังกล่าวในรูปแบบของข้อมูลหน่วยบริการรถสาธารณะ ซึ่งจะขึ้นอยู่กับความพอใจของผู้พักอาศัยกับหน่วยบริการเอง	-	-
	2. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ โดยให้รถที่ติดสติกเกอร์ของโครงการเข้ามาจอดในโครงการทุกครั้งและห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการ และไม่อนุญาตให้รถไม่มีสติกเกอร์เข้ามาจอดในโครงการ	✓	- โดยปกติโครงการจะใช้ระบบส่งสัญญาณไร้สายในการอนุญาตเข้า-ออกพื้นที่ และใช้ระบบสติ๊กเกอร์เป็นระบบสำรอง ด้วยลักษณะดังกล่าวถือว่าเป็นการคัดกรองไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่โครงการอัตโนมัติ อนึ่ง บริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการถูกจัดให้เป็นพื้นที่ห้ามจอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร
	3. ให้นิติบุคคลของอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์โดยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับคันแรกและอัตราก้าวหน้าผู้มีรถคันที่ 2 และ 3	✓	- ตามระเบียบการพักอาศัย หมวดที่ 4 การขอสติ๊กเกอร์จอดรถ/บัตรผ่านเข้าออกที่จอดรถ และคีย์การ์ดเข้าอาคาร ระบุให้ผู้พักอาศัยสามารถมีรถยนต์ได้ 1 คัน และจักรยานยนต์ได้ 1 คัน หากในกรณีที่ไม่มีรถยนต์สามารถมีรถจักรยานยนต์ได้ 3 คัน โดยปัจจุบันโครงการมีรถยนต์ที่จอดภายในพื้นที่โครงการ 26 คัน และมีจักรยานยนต์อีกจำนวนหนึ่ง ทำให้พื้นที่จอดรถยังคงเพียงพอต่อการใช้งาน	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด The Cloud Condominium ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร
	4. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเขตท้องถิ่นโดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	✓	- ตามมาตรการที่อ้างถึงกำหนดให้โครงการมีการประชาสัมพันธ์ที่เกี่ยวข้องกับงานจราจร 2 เรื่อง คือ แนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัย และแนะนำการเดินทางไปท่องเที่ยวโดยใช้บริการรถสาธารณะ ซึ่งจากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าทั้ง 2 กิจกรรม มีการปฏิบัติเป็นที่เรียบร้อย	-	ภาคผนวก ค-4 เอกสารประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจราจร (ต่อ)	5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	✓	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถขนส่งสาธารณะเป็นที่เรียบร้อยแล้ว นอกจากนี้ยังมีข้อมูลหน่วยบริการรถฯ ไว้บริการผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตามโครงการไม่มีบริการเรียกรถสาธารณะมารับนั้น เนื่องจากข้อกำหนดด้านผลประโยชน์	-	ภาคผนวก ค-4 เอกสารประชาสัมพันธ์
	<u>มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง</u>				
	1. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเมืองพัทยา โดยรถบริการสาธารณะเพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	✓	- ตามมาตรการที่อ้างถึงกำหนดให้โครงการมีการประชาสัมพันธ์ที่เกี่ยวข้องกับงานจราจร 2 เรื่อง คือ แนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัย และแนะนำการเดินทางไปท่องเที่ยวโดยใช้บริการรถสาธารณะ ซึ่งจากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าทั้ง 2 กิจกรรม มีการปฏิบัติเป็นที่เรียบร้อย	-	ภาคผนวก ค-4 เอกสารประชาสัมพันธ์
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะเพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	✓	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถขนส่งสาธารณะเป็นที่เรียบร้อยแล้ว นอกจากนี้ยังมีข้อมูลหน่วยบริการรถฯ ไว้บริการผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตามโครงการไม่มีบริการเรียกรถสาธารณะมารับนั้น เนื่องจากข้อกำหนดด้านผลประโยชน์	-	ภาคผนวก ค-4 เอกสารประชาสัมพันธ์
	<u>มาตรการป้องกันด้านการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ</u>				
	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและระบบการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น	✓	- ในกรณีที่มีการจราจรด้านหน้าโครงการมีภาวะติดขัด หรือในกรณีที่มีเหตุจำเป็น โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ดังกล่าวเป็นพนักงานของ บริษัท ที พี เอส ซีเคียวริตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด เป็นที่ให้บริการรักษาความปลอดภัยโดยตรง มีการอบรมพนักงาน ตามพระราชบัญญัติธุรกิจรักษาความปลอดภัย. พ.ศ. 2558 เป็นขั้นต่ำ ซึ่งรวมถึงการอำนวยความสะดวกด้านการจราจรด้วย	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจราจร (ต่อ)	2. จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์	✓	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่จอดรถ และพื้นที่โดยรอบ ได้รับการติดตั้งมาตั้งแต่แรกเริ่มโครงการ ทั้งนี้ลักษณะการติดตั้งดังกล่าวยังคงเพียงพอต่อการดำรงไว้ซึ่งความปลอดภัยในการเข้า-ออกและการสัญจรของรถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร
	3. บริเวณทางโครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	✓	- จากการสำรวจเบื้องต้นพบว่า ถนนภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ไม่มีบริเวณใดปรากฏสิ่งกีดขวางเพียงพอที่จะทำให้ทัศนวิสัยลดลง	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร
	4. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน	✓	- พื้นที่จอดรถจัดถือเป็นพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดมีข้อกำหนดหลายข้อที่แสดงให้เห็นว่า การเปลี่ยนแปลงใดๆ ในพื้นที่ส่วนกลางจะกระทำไม่ได้ เป็นเหตุให้นับแต่เปิดดำเนินโครงการมาพื้นที่จอดรถยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงไปจากแรกเริ่ม	-	ภาคผนวก ค-2 ข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด “เดอะ คลาวด์ คอนโดมิเนียม”
	5. จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ	✓	- ปัจจุบันการเดินรถภายในพื้นที่โครงการมีการจัดการที่ไม่ต่างจากป้ายประชาสัมพันธ์การเดินรถ และผังบริเวณแต่อย่างใด โดยรวมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการจัดให้มีการเดินรถแบบทิศทางเดียว แต่ในส่วนของพื้นที่จอดรถทั้งใต้ดิน และเหนือดิน ให้มีการเดินรถแบบสองทิศทาง	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	- ในกรณีที่มีการจราจรด้านหน้าโครงการมีภาวะติดขัด หรือในกรณีที่มีเหตุจำเป็น โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ทั้งนี้เนื่องจากบริเวณด้านหน้าโครงการมีกระแสการจราจรต่ำ และจำนวนรถที่จอดในโครงการมีเพียง 26 คัน รวมไปถึงโครงการมีการด้วยไม้กั้นอัตโนมัติ เป็นเหตุให้ช่วงเวลาดังกล่าวเกิดขึ้นไม่มากนับแต่เปิดดำเนินโครงการมา	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจราจร (ต่อ)	7. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในที่จอดรถยนต์ของโครงการ	✓	- ปรากฏการตีเส้นแบ่งช่องจราจร (สำหรับจอดรถ) บริเวณพื้นที่จอดรถแต่อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร
	8. โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจร เพื่อขอความอนุเคราะห์ขอข้อแนะนำในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้าออกโครงการ ทันทีเมื่อเปิดใช้อาคาร	✓	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทุกนายจะต้องได้รับการฝึกอบรมหลักสูตรการรักษาความปลอดภัยตาม พ.ร.บ.ธุรกิจรักษาความ ปลอดภัย พ.ศ. 2558 ซึ่งหนึ่งในเรื่องที่มีการอบรมคือ เรื่อง การจราจร เป็นเหตุให้โครงการไม่จำเป็นต้องประสานงานไปยังตำรวจจราจร ตำรวจเมืองพัทยาเพื่อขอข้อเสนอแนะแต่อย่างใด	-	-
	9. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	✓	- กล่องรับฟังความคิดเห็นได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้เนื่องจากโครงการไม่มีป้อมยามภายนอกอาคาร จึงย้ายจุดติดตั้งมาเป็นภายในอาคารชั้นที่ 1 ใกล้กับจุดประชาสัมพันธ์ และจุดรักษาความปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านสังคม
	10. จัดให้มีศูนย์ติดต่อเรียกรถบริการสาธารณะให้ ผู้เข้าพัก โดยให้สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเป็นศูนย์ติดต่อ	✓	- เนื่องจากการเป็นตัวกลางประสานรถรับจ้างสาธารณะ อาจส่งผลกระทบต่อโครงการในเรื่องของผลประโยชน์ กิจกรรมดังกล่าวจึงไม่เกิดขึ้นอย่างไรก็ตามโครงการมีการสนับสนุนกิจกรรมดังกล่าวในรูปแบบของข้อมูลหน่วยบริการรถสาธารณะ ซึ่งจะขึ้นอยู่กับความพอใจของผู้พักอาศัยกับหน่วยบริการเอง	-	-
	11. จัดทำป้ายอัจฉริยะบอกจำนวนรถยนต์ที่ยังไม่มีผู้เข้าจอดแจ้งให้ทราบบริเวณทางเข้าที่จอดรถยนต์	✗	- ไม่ปรากฏป้าย “อัจฉริยะบอกจำนวนรถยนต์ที่ยังไม่มีผู้เข้าจอด” แต่อย่างใด ทั้งนี้ลักษณะดังกล่าวเป็นมาตั้งแต่แรกเริ่มโครงการ	ตารางที่ 4-2	-
	12. ติดตั้งป้ายลูกศรกำหนดทิศทางของจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	✓	- เนื่องจากถนนหลักของโครงการกำหนดให้มีการเดินรถแบบทางเดียว โครงการจึงทำการติดป้ายลูกศรเฉพาะบริเวณทางเข้าเท่านั้น เพื่อป้องกันความสับสนของผู้ขับขี่	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจราจร (ต่อ)	13. บริเวณทางเข้า-ออกชั้นใต้ดิน ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ เพื่อความสะดวกและความปลอดภัย	✓	- จากการสำรวจเบื้องต้นพบว่า ถนนภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางเข้า-ออกชั้นใต้ดิน ไม่มีบริเวณใดปรากฏสิ่งกีดขวางเพียงพอที่จะทำให้ทัศนวิสัยลดลง	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร
	14. จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทาง เข้า-ออก ชั้นใต้ดิน เพื่อความปลอดภัยในการ เข้า-ออกของผู้ขับขี่	✓	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่จอดรถ และพื้นที่โดยรอบ ได้รับการติดตั้งมาตั้งแต่แรกเริ่มโครงการ ทั้งนี้ลักษณะการติดตั้งดังกล่าวยังคงเพียงพอต่อการดำรงไว้ซึ่งความปลอดภัยในการเข้า-ออกและการสัญจรของรถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร
3.8 การระบายอากาศ	-	-	-	-	-
3.9 การสื่อสาร (สัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์)	1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ	✓	- กิจกรรมที่อ้างถึงเป็นกิจกรรมที่ผู้พัฒนาโครงการเป็นผู้ดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนการส่งมอบโครงการแก่นิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการ The Cloud ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมามากกว่า 7 ปี โดยจากการเปิดดำเนินงานในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ในกรณีที่พบปัญหา หรือได้รับการร้องเรียนในเรื่องดังกล่าว นิติบุคคลอาคารชุดจะประสานงานให้ผู้พัฒนาโครงการเข้ามาเจรจารับผิดชอบ	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
	2. ดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจจะผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ	✓			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การสื่อสาร (สัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์)	ค่าใช้จ่าย ทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม				
	3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน	✓			
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. โครงการจะออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้ 1) กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 2) กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 3) กฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 4) กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 5) กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 6) ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 (ร่าง) 7) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา ชลบุรี พ.ศ. 2546 8) ข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 9) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553	✓	- กิจกรรมที่มาตรการอ้างถึงเป็นกิจกรรมที่ดำเนินการในระยะก่อนก่อสร้าง กล่าวคือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการออกแบบอาคาร เช่น พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หรือข้อกำหนดท้องถิ่น จะถูกใช้เป็นเกณฑ์ในการออกแบบ และก่อสร้างอาคาร ซึ่งผลการปฏิบัติตามมาตรการของผู้พัฒนาโครงการ ส่งผลให้รูปแบบอาคารได้รับการก่อสร้างจริง มิแตกต่างจากที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นเหตุให้โครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการอย่างสมบูรณ์ อนึ่ง โครงการมีการตรวจสอบความครบถ้วนของอุปกรณ์ประกอบ และความสมบูรณ์ของตัวอาคาร ปีละ 1 ครั้ง ผ่านการตรวจสอบอาคารประจำปี	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ดังกล่าวเป็นพนักงานของบริษัท ที พี เอส ซีเคียวริตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นที่ให้บริการรักษาความปลอดภัยโดยตรง มีการอบรมพนักงาน ตามพระราชบัญญัติธุรกิจรักษาความปลอดภัย. พ.ศ. 2558 เป็นขั้นต่ำ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณจุดอับสายตา เพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ดังรายละเอียดข้างต้นอย่างเคร่งครัด	✓	- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่ที่บริหารโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คลาวด์ คอนโดมิเนียม โดยรวมมีการนำไปปฏิบัติเป็นส่วนใหญ่	-	-
4.2 การศึกษา	-	-	-	-	-
4.3 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	-	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-	-	-	-	-
1) อาชีวอนามัย	1. จัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการ มูลฝอย เป็นประจำสม่ำเสมอ	✓	- ผู้พัฒนาโครงการได้จัดสร้างระบบสาธารณูปโภคตามที่ได้ระบุไว้ในมาตรการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้นิติบุคคลอาคารชุด ช่างเทคนิคประจำอาคาร รวมถึงพนักงานทุกคนจะรับหน้าที่ในการตรวจสอบ และบำรุงรักษา ให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้ ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	2. ไม่อนุญาตให้นำสัตว์สี่เท้า สัตว์ปีก สัตว์เลื้อยคลาน เข้ามาเลี้ยงภายในห้องพักและภายในบริเวณอาคารโครงการโดยไม่มีข้อยกเว้น	✓	- ตามระเบียบการพักอาศัย หมวดที่ 1 ด้านความปลอดภัย ระบุให้ผู้พักอาศัยห้ามเลี้ยงสัตว์ในอาคารชุดทุกกรณี	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด The Cloud Condominium
2) ความปลอดภัย	1. จัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมคอยดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ดังกล่าวเป็นพนักงานของบริษัท ที พี เอส ซีเคียวริตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นที่ให้บริการรักษาความปลอดภัยโดยตรง มีการอบรมพนักงาน ตามพระราชบัญญัติธุรกิจรักษาความปลอดภัย. พ.ศ. 2558 เป็นขั้นต่ำ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	✓			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆชั้น ภายในอาคารโครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณจุดอับสายตา เพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	4. ให้นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดกฎระเบียบห้ามทิ้งหรือปาสิ่งของออกจากระเบียงหรือออกนอกหน้าต่างเพื่อป้องกันอันตรายต่อบุคคลและทรัพย์สินผู้อื่น	✓	- โครงการไม่ได้มีข้อกำหนดในระเบียบการพักอาศัยที่ชัดเจนในเรื่องของการ “ห้ามทิ้ง หรือปาสิ่งของออกจากระเบียง หรือออกนอกหน้าต่าง” แต่มีข้อกำหนดหลายๆ จุดกระจายทั่วไปในระเบียบการพักอาศัย และข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด The Cloud Condominium ภาคผนวก ค-2 ข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด "เดอะ คลาวด์ คอนโดมิเนียม"
	5. ออกแบบให้ป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากระเบียงหรือหน้าต่างให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด	✓	- กิจกรรมที่มาตรการอ้างถึงเป็นกิจกรรมที่ดำเนินการในระยะก่อนก่อสร้าง กล่าวคือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการออกแบบอาคาร เช่น พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หรือข้อกำหนดท้องถิ่น จะถูกใช้เป็นเกณฑ์ในการออกแบบ และก่อสร้างอาคาร ซึ่งผลการปฏิบัติตามมาตรการของผู้พัฒนาโครงการ ส่งผลให้ระเบียง และหน้าต่างของอาคารได้รับการก่อสร้างเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ	1. โครงการต้องดูแลการจัดการสภาพแวดล้อม ให้ถูกสุขลักษณะอย่างสม่ำเสมอ ต้องหมั่นตรวจตราดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ดูแลการเก็บขนมูลฝอยมิให้ตกค้างอยู่นานอันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคได้	✓	- นิติบุคคลอาคารชุด ช่างเทคนิคประจำอาคาร รวมถึงพนักงานทุกคนจะรับหน้าที่ในการตรวจสอบ และบำรุงรักษา ให้ระบบสาธารณูปโภค และสภาพแวดล้อมสามารถใช้งาน และคงสภาพที่ดีได้ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	2. ให้เข้มงวดต่อพนักงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดในฐานะผู้ควบคุมการปฏิบัติงานทั้งหมดในโครงการจะควบคุมการทำงานของพนักงานอย่างเข้มงวด โดยเฉพาะบุคคลกรที่ทำงานเกี่ยวกับระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาล ทั้งนี้ให้มีการควบคุมการทำงานด้วยเอกสาร Check list เพื่อให้แน่ใจว่าทุกระบบได้รับการตรวจสอบดูแล	-	ภาคผนวก ค-5 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	3. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ดังกล่าวเป็นพนักงานของบริษัท ที พี เอส ซีเคียวริตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นที่ให้บริการรักษาความปลอดภัยโดยตรง มีสายบังคับบัญชา หัวหน้างาน คอยกำกับดูแลอย่างเข้มงวด	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	4. จัดให้มีหัวหน้ารักษาความปลอดภัย (รปภ.) หรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของ รปภ. อย่างเข้มงวด	✓			
	5. ติดต่อศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา 1 ให้มีการจัดทำวัดผลภายในช่วงที่ระบาดเป็นประจำ	✓	- ปัจจุบันโครงการ The Cloud บริหารงานโดย บริษัท ดับเบิ้ลยูเอเอ็ม. รุ่งเรือง แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งมีสวัสดิการตรวจสุขภาพประจำปีเป็นปกติ ทั้งนี้ในกรณีที่มีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อภายในพื้นที่โครงการ นิติบุคคลอาคารชุดจะมีการประสานงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาตรวจวัด และกำกับดูแล	-	-
	6. ติดต่อศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา 1 เพื่อบริการตรวจสุขภาพทั่วไปปีละ 1 ครั้ง	✓			
1. ฝุ่นละอองฝุ่นละอองจากการขับขี่ยานยนต์ของผู้มาใช้บริการในโครงการ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เส้นชะลอความเร็ว	✓	- ความเร็วในการสัญจรภายในพื้นที่โครงการถูกจำกัดด้วย “ป้ายจำกัดความเร็ว” และ “เนินทางขึ้น” ทั้งนี้ด้วยระยะทางสัญจรที่สั้น และถนนได้รับการก่อสร้างด้วยวัสดุที่ไม่มีการฟุ้งกระจาย ทำให้โครงการสามารถบรรลุวัตถุประสงค์ของมาตรการอย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	2. ทำความสะอาดภายในบริเวณโครงการเป็นประจำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	✓	- โครงการมอบหมายให้พนักงานส่วนหนึ่งทำหน้าที่เป็น “พนักงานทำความสะอาด” ซึ่งรับหน้าที่ในการรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตรวจสอบความเสียหายเบื้องต้น และทำความสะอาดในพื้นที่ส่วนกลาง ทั้งนี้พื้นที่ดังกล่าวครอบคลุมถึงถนนและที่จอดรถด้วย	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	✓	- ในกรณีที่มีการจราจรด้านหน้าโครงการมีภาวะติดขัด หรือในกรณีที่มีเหตุจำเป็น โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ทั้งนี้เนื่องจากบริเวณด้านหน้าโครงการมีกระแสการจราจรต่ำ และจำนวนรถที่จอดในโครงการมีเพียง 26 คัน รวมไปถึงโครงการมีการด้วยไม้กั้นอัตโนมัติ เป็นเหตุให้ช่วงเวลาดังกล่าวเกิดขึ้นไม่มากนับแต่เปิดดำเนินโครงการมา	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามเกณฑ์กฎหมายกำหนด โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	✓	- ผู้พัฒนาโครงการก่อสร้างพื้นที่สีเขียวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้เนื่องจากไม่มีรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับสมบูรณ์) เพื่อใช้ในการเปรียบเทียบ จำต้องเปรียบเทียบเท่าที่ข้อมูลระบุไว้ อย่างไรก็ตามเมื่อพิจารณาข้อมูล และสถานที่จริง พบว่าพื้นที่สีเขียวของโครงการยังคงเพียงพอต่อการใช้งาน และบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่มีบริเวณใดเป็นพื้นที่ว่างปราศจากพืชคลุมดิน	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	5. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓	- โครงการมอบหมายให้พนักงานส่วนหนึ่งทำหน้าที่เป็น “พนักงานทำความสะอาด” ซึ่งรับหน้าที่ในการรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตรวจสอบความเสียหายเบื้องต้น และทำความสะอาดในพื้นที่ส่วนกลาง ทั้งนี้พื้นที่ดังกล่าวครอบคลุมถึงถนนและที่จอดรถด้วย	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	6. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	⊙	- พื้นที่สีเขียวประชิดรั้วโครงการส่วนใหญ่เป็นไม้พุ่ม มีเพียงบริเวณด้านหน้าโครงการเท่านั้นที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ทั้งนี้เมื่อพิจารณาขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณรั้วโครงการ พบว่ามีขนาดเล็กเกินกว่าที่จะปลูกไม้ยืนต้น อนึ่งลักษณะความไม่สมบูรณ์ดังกล่าวเป็นมาตั้งแต่แรกเริ่มโครงการ	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	7. เครื่องปรับอากาศ ต้องจัดให้มีระบบฟอกอากาศภายในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง	✓	- จากการสุ่มสำรวจเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งภายในพื้นที่โครงการพบว่าเครื่องปรับอากาศส่วนใหญ่มีการติดตั้งระบบกรองอากาศมาตั้งแต่โรงงานผู้ผลิต ยกตัวอย่างเช่น เครื่องปรับอากาศ Daikin รุ่น FTM SERIES FTM-PV2S มีเทคโนโลยีการกรองอากาศ Titanium Apatite Deodorizing Filter มีช่วยลดกลิ่น แบคทีเรีย และไวรัส	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	8. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 ครั้ง/เดือน	✓	- ช่างเทคนิคประจำอาคารรับหน้าที่ในการตรวจสอบ และทำความสะอาดแผ่นกรองเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และจะมีการล้างเครื่องปรับอากาศใหญ่อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง สำหรับการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดนั้น โครงการมีการประชาสัมพันธ์โดยตรงผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ พร้อมการสนับสนุนข้อมูลหน่วยงานบริการสำหรับดำเนินกิจกรรมดังกล่าว	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน ภาคผนวก ค-4 เอกสารประชาสัมพันธ์
	9. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลาก ประหยัดไฟเบอร์ 5 และไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	✓	- การมีคุณสมบัติประหยัดพลังงาน และการไม่มีสาร CFCs เป็นปัจจัยข้อหนึ่งที่สำคัญในการเลือกซื้อเครื่องปรับอากาศสำหรับทดแทนในกรณีที่มีการชำรุด (จนไม่สามารถซ่อมแซมได้) ทั้งภายในพื้นที่ส่วนกลาง และห้องพัก (แนะนำผู้พักอาศัย) ทั้งนี้ปัจจุบันเครื่องปรับอากาศทั้งหมดภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน และไม่มีสาร CFCs เป็นสารทำความเย็น เนื่องจากตามพิธีสารมอนทรีออลที่ประเทศไทยได้ลงนามมีการยกเลิกการผลิตเครื่องปรับอากาศที่ใช้สาร CFCs อย่างสมบูรณ์ในปี พ.ศ. 2539	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	10. ดูแลระบบปรับอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓	- พนักงานทำความสะอาด และช่างเทคนิคประจำอาคาร จะทำหน้าที่ในการตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้กิจกรรมดังกล่าวเป็นกิจกรรมที่ดำเนินการไปพร้อมกับงานหลัก อนึ่งในกรณีที่ไม่มีการใช้งานเครื่องปรับอากาศพนักงานดังกล่าวจะทำการเปิดประตูเพื่อระบายอากาศอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	11. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นใด บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	✓	- กิจกรรมใดๆ ที่กระทำในพื้นที่ส่วนกลางจะต้องผ่านการอนุมัติจากนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้พื้นที่ส่วนกลางดังกล่าวรวมถึงพื้นที่ถนน และลานจอดด้วย โดยกิจกรรมใดๆ จะถูกควบคุมด้วยระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด The Cloud และข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด The Cloud ซึ่งกิจกรรมการวางสิ่งของกีดขวางไม่ว่าบริเวณใด ได้ถูกระบุไว้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด The Cloud Condominium ภาคผนวก ค-2 ข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด "เดอะ คลาวด์ คอนโดมิเนียม"
	12. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองต้องมีคุณสมบัติป้องกันเสียงแรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	✓	- ผู้พัฒนาโครงการได้ทำการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ระบบป้องกันเสียงฯ ดังกล่าวได้รับการติดตั้งภายในเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเอง ไม่มีการติดตั้งเพิ่มเติมภายนอกแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	13. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓	- โครงการมอบหมายให้พนักงานส่วนหนึ่งทำหน้าที่เป็น “พนักงานทำความสะอาด” ซึ่งรับหน้าที่ในการรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตรวจสอบความเสียหายเบื้องต้น และทำความสะอาดในพื้นที่ส่วนกลาง ทั้งนี้พื้นที่ดังกล่าวครอบคลุมถึงถนนและที่จอดรถด้วย	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	✓	- ในกรณีที่มีการจราจรด้านหน้าโครงการมีภาวะติดขัด หรือในกรณีที่มีเหตุจำเป็น โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ทั้งนี้เนื่องจากบริเวณด้านหน้าโครงการมีกระแสการจราจรต่ำ และจำนวนรถที่จอดในโครงการมีเพียง 26 คัน รวมไปถึงโครงการมีการด้วยไม้กั้นอัตโนมัติ เป็นเหตุให้ช่วงเวลาดังกล่าวเกิดขึ้นไม่มากนับแต่เปิดดำเนินโครงการมา	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร
2. โรคระบบไหลเวียนเลือด	1. ให้เข้มงวดต่อพนักงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดในฐานะผู้ควบคุมการปฏิบัติงานทั้งหมดในโครงการจะควบคุมการทำงานของพนักงานอย่างเข้มงวด โดยเฉพาะบุคคลกรที่ทำงานเกี่ยวกับระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาล ทั้งนี้ให้มีการควบคุมการทำงานด้วยเอกสาร Check list เพื่อให้แน่ใจว่าทุกระบบได้รับการตรวจสอบดูแล	-	ภาคผนวก ค-5 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. จัดห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการได้กำหนดให้ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเป็นพื้นที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยบริเวณดังกล่าวประกอบไปด้วยชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น และคู่มือปฐมพยาบาล ทั้งนี้ผู้จัดการอาคารจะคอยศึกษาวิธีการปฐมพยาบาลเป็นระยะ	-	ภาคผนวก ค-3 คู่มือการปฐมพยาบาล ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	3. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ ตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ดังกล่าวเป็นพนักงานของบริษัท ที พี เอส ซีเคียวริตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นที่ให้บริการรักษาความปลอดภัยโดยตรง มีสายบังคับบัญชา หัวหน้างาน คอยกำกับดูแลอย่างเข้มงวด	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	4. จัดให้มีหัวหน้า รปภ. หรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของ รปภ. อย่างเข้มงวด	✓			
3. เสียง	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	✓	- ความเร็วสำหรับการสัญจรถูกจำกัดที่ 20 กม./ชม. โดยโครงการได้ติดป้ายข้อกำหนดดังกล่าวโดยรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร
	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	✓	- ป้ายที่ให้ความหมายในการยุติการสันดาปเครื่องยนต์ได้รับการติดตั้งในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้พนักงานทำความสะอาดจะทำหน้าที่ในการดูแลมิให้ลบเลือนต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร
	3. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลไว้ในกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด	✓	- การห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น เป็นข้อกำหนดที่ระบุไว้ในระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด The Cloud นอกจากนี้ยังมีประกาศไว้ตามบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ อาทิ สระว่ายน้ำ ทั้งนี้ในกรณีมีการละเมิดหรือไม่มีการปฏิบัติตามบทลงโทษที่ระบุไว้จะถูกนำมาปฏิบัติ	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด The Cloud Condominium ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	4. กำหนดให้มีเส้นชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นรถ	✓	- ความเร็วในการสัญจรภายในพื้นที่โครงการจะถูกควบคุมด้วยป้ายจำกัดความเร็ว (20 กิโลเมตร/ชั่วโมง) และลักษณะทางสัญจรเป็นหลัก ไม่ปรากฏเส้นชะลอความเร็วแต่อย่างใด ทั้งนี้เมื่อพิจารณาทางลักษณะทางสัญจรที่มีพื้นที่ทางลาดเป็นจำนวนมาก และระยะทางยาวสุดน้อยกว่า 100 เมตร (ขัดต่อการก่อสร้างเนินชะลอความเร็วที่ประสิทธิภาพและปลอดภัย ตาม มยผ.2301-56) การติดตั้งเส้นชะลอความเร็วจึงไม่เหมาะสมกับสภาพโครงการปัจจุบันมากนัก และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุเพิ่มเติม เป็นเหตุให้กิจกรรมที่มาตรการอ้างถึงยุติการปฏิบัติ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร
	5. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	- ภายในพื้นที่โครงการไม่ปรากฏป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” แต่อย่างใด แต่โครงการมีการติดตั้งป้ายที่ให้ประสิทธิภาพไม่ต่างกันเช่นป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” และ “จำกัดความเร็ว” ประกอบกับลักษณะทางสัญจรที่สั้น ทำให้โอกาสที่จะเกิดเหตุการณ์ดังกล่าวอยู่ในระดับต่ำ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร
	6. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอเพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	✓	- โครงการมอบหมายให้พนักงานส่วนหนึ่งทำหน้าที่เป็น “ผู้ดูแลสวน” โดยกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษา หรือกิจกรรมใดที่มีวัตถุประสงค์เพื่อดำรงไว้ซึ่งการเจริญเติบโตของต้นไม้ ไม้พุ่ม และหญ้าภายในพื้นที่โครงการ จะได้รับการปฏิบัติ	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	7. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	✓	- ช่างเทคนิคประจำอาคารรับหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ทั้งนี้การตรวจสอบดังกล่าวจะพิจารณาจากค่าที่ปรากฏและประสาทสัมผัสของผู้ตรวจสอบเป็นหลัก ในกรณีที่พบสิ่งผิดปกติ ช่างฯ จะเร่งหาสาเหตุและดำเนินการแก้ไขต่อไป		ภาคผนวก ค-5 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) 4. โรคผิวหนัง	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการมอบหมายให้พนักงานส่วนหนึ่งทำหน้าที่เป็น “พนักงานทำความสะอาด” ซึ่งรับหน้าที่ในการรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตรวจสอบความเสียหายเบื้องต้น และทำความสะอาดในพื้นที่ส่วนกลาง ทั้งนี้พื้นที่ดังกล่าวครอบคลุมถึงถนนและที่จอดรถด้วย	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- ช่างเทคนิคประจำอาคาร รับหน้าที่ในการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ช่างดังกล่าวเป็นพนักงานของ บริษัท ดับเบิ้ลยูเอ เอ็ม.รุ่งเรือง แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการด้านจัดการอสังหาริมทรัพย์โดยตรง มีความรู้ ประสบการณ์ และอุปกรณ์ เพียงพอที่จะควบคุมการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-5 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	3. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	✓	- ผู้พัฒนาโครงการได้ก่อสร้างระบบท่อระบายน้ำ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ช่างเทคนิคประจำอาคารจะมีการตรวจสอบการทำงานเป็นประจำ ซึ่งหากพบกว่ามีความผิดปกติจะเร่งดำเนินการแก้ไข-ซ่อมแซม โดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	4. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	- พนักงานทำความสะอาด และช่างประเทคนิคประจำอาคาร รับหน้าที่ในการตรวจสอบ และทำความสะอาดบ่อพักน้ำ/รางระบายน้ำ เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
5. พาหะนำโรค	1. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น	✓	- ไม่มีการรณรงค์เรื่องราวที่มาตรการอ้างถึง ด้วยเพราะโครงการมอบหมายให้ บริษัท อินเซคท์ เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการด้านการควบคุมแมลง และสัตว์พาหะนำโรคโดยตรง รับหน้าที่ในการตรวจสอบ กำจัด ควบคุมแมลง และสัตว์พาหะนำโรค ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอมีฝาปิดมิดชิดและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรคเช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน	✓	- ภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีใช้ภายในโครงการ มีขนาดเพียงพอต่อการใช้งาน และมีลักษณะไม่แตกต่างจากที่มาตรการระบุไว้ ประกอบกับมีการเก็บขนเป็นประจำทุกวัน ทำให้มีโอกาสต่ำที่จะเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของแมลง และสัตว์พาหะนำโรค	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	3. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓	- พนักงานทำความสะอาด และช่างประเทคนิคประจำอาคาร รับหน้าที่ในการตรวจสอบ และทำความสะอาดบ่อพักน้ำ/รางระบายน้ำ เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยอย่างสำเสมอ	✓	- โครงการมอบหมายให้พนักงานส่วนหนึ่งทำหน้าที่เป็น “พนักงานทำความสะอาด” ซึ่งรับหน้าที่ในการรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตรวจสอบความเสียหายเบื้องต้น และทำความสะอาดในพื้นที่ส่วนกลาง ทั้งนี้ พื้นที่ดังกล่าวครอบคลุมถึงบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยด้วย	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	5. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในโครงการ	✓	- ตามระเบียบการพักอาศัย หมวดที่ 1 ด้านความปลอดภัย ระบุให้ผู้พักอาศัยห้ามเลี้ยงสัตว์ในอาคารชุดทุกกรณี	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด The Cloud Condominium
6. โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย	✓	- อาคารได้รับการออกแบบมีลักษณะปิดโล่ง กล่าวคือในส่วนกลางของอาคารมีลักษณะเปิดโล่งขนาดใหญ่	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	2. ทำความสะอาดภายในอาคารอยู่สม่ำเสมอ	✓	- โครงการมอบหมายให้พนักงานส่วนหนึ่งทำหน้าที่เป็น “พนักงานทำความสะอาด” ซึ่งรับหน้าที่ในการรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตรวจสอบความเสียหายเบื้องต้น และทำความสะอาดในพื้นที่ส่วนกลาง	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	3. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูกไม่ควรใช้มือขยี้ตาจมูกหรือปาก	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์มาตรการที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันการติดต่อของโรค ในช่วงเวลาที่ผ่านมา ทั้งนี้เนื่องจากภาวะการระบาดได้ลดน้อยลง ทำให้การประชาสัมพันธ์ลดลงด้วยเช่นกัน อย่างไรก็ตามโครงการยังคงไว้ซึ่งอุปกรณ์สำหรับป้องกันโรคที่จำเป็น เช่น สบู่ล้างมือ เป็นต้น	-	-
	4. ใช้ผ้าปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	✓			
	5. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในโครงการ	✓	- ตามระเบียบการพักอาศัย หมวดที่ 1 ด้านความปลอดภัย ระบุให้ผู้พักอาศัยห้ามเลี้ยงสัตว์ในอาคารชุดทุกกรณี	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด The Cloud Condominium
7. การจราจร	1. มีมาตรการห้ามระบุเจ้าของช่องจอดรถ โดยผู้พักอาศัยสามารถจอดรถได้ตามจำนวนที่มีอยู่และติดป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและคอยอำนวยความสะดวกอยู่สม่ำเสมอ	✓	- พื้นที่จอดรถภายในโครงการเป็นแบบหมุนเวียนทั้งหมด ไม่มีการระบุเจ้าของแต่อย่างใด นอกจากนี้ยังมีการติดตั้งสัญลักษณ์ขาว-แดง ที่แสดงถึงการ “ห้ามจอดรถ” ที่ไม้กั้นบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ รวมไปถึงกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในกรณีฉุกเฉิน หรือจราจรติดขัด	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร
	2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวก โดยจัดให้รถของผู้ที่มาก่อนจอดด้านในก่อนและจอดให้ตรงกับช่องจอดรถ	✓	- ด้วยจำนวนรถที่จอดในโครงการมีเพียง 26 คัน ทำให้พื้นที่จอดรถของโครงการยังคงเพียงพอต่อการใช้งาน โครงการจึงงดใช้กิจกรรมที่มาตรการอ้างถึงเป็นการชั่วคราว ทั้งนี้ในกรณีที่พบว่าโครงการมีรถมากขึ้นกิจกรรมดังกล่าวอาจถูกหยิบยกมาปฏิบัติ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้สัญจรไปมาบนถนนสาธารณะ	✓	- ในกรณีที่มีการจราจรด้านหน้าโครงการมีภาวะติดขัด หรือในกรณีที่มีเหตุจำเป็น โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ทั้งนี้เนื่องจากบริเวณด้านหน้าโครงการมีกระแสการจราจรต่ำ และจำนวนรถที่จอดในโครงการมีเพียง 26 คัน รวมไปถึงโครงการมีการด้วยไม้กั้นอัตโนมัติ เป็นเหตุให้ช่วงเวลาดังกล่าวเกิดขึ้นไม่มากนับแต่เปิดดำเนินโครงการมา	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร
	4. จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	- โครงการมีพื้นที่จอดรถยนต์รวม 41 คัน โดยปัจจุบันมีผู้ใช้งานพื้นที่จอดรถ 26 คัน และมีบางส่วนใช้งานเป็นที่จอดรถจักรยานยนต์ ซึ่งเมื่อหักลบแล้วพบว่าปัจจุบันพื้นที่จอดรถของโครงการยังคงเพียงพอต่อการใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร
8. อุบัติเหตุฯ และอัคคีภัย	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	✓	- ในกรณีที่มีการจราจรด้านหน้าโครงการมีภาวะติดขัด หรือในกรณีที่มีเหตุจำเป็น โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ทั้งนี้เนื่องจากบริเวณด้านหน้าโครงการมีกระแสการจราจรต่ำ และจำนวนรถที่จอดในโครงการมีเพียง 26 คัน รวมไปถึงโครงการมีการด้วยไม้กั้นอัตโนมัติ เป็นเหตุให้ช่วงเวลาดังกล่าวเกิดขึ้นไม่มากนับแต่เปิดดำเนินโครงการมา	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	✓	- โครงการได้จัดให้มีป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจรบนพื้นถนนสำหรับให้ผู้ขับขี่สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันความสับสน และส่งผลให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	3. จัดทำเส้นชะลอความเร็วรถเพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสมซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	✓	- ความเร็วในการสัญจรภายในพื้นที่โครงการจะถูกควบคุมด้วยป้ายจำกัดความเร็ว (20 กิโลเมตร/ชั่วโมง) และลักษณะทางสัญจรเป็นหลัก ไม่ปรากฏเส้นชะลอความเร็วแต่อย่างใด ทั้งนี้เมื่อพิจารณาทางลักษณะทางสัญจรที่มีพื้นที่ทางลาดเป็นจำนวนมาก และระยะทางยาวสุดน้อยกว่า 100 เมตร (ขัดต่อการก่อสร้างเนินชะลอความเร็วที่ประสิทธิภาพและปลอดภัย ตาม มยผ.2301-56) การติดตั้งเส้นชะลอความเร็วจึงไม่เหมาะสมกับสภาพโครงการปัจจุบันมากนัก และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุเพิ่มเติม เป็นเหตุให้กิจกรรมที่มาตรการอ้างถึงยุติการปฏิบัติ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร
	4. จัดให้พนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓	- โครงการมอบหมายให้พนักงานส่วนหนึ่งทำหน้าที่เป็น “พนักงานทำความสะอาด” ซึ่งรับหน้าที่ในการรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตรวจสอบความเสียหายเบื้องต้น และทำความสะอาดในพื้นที่ส่วนกลาง ทั้งนี้ พื้นที่ดังกล่าวครอบคลุมถึงบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งด้วย	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัยโดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์กิจกรรมที่มาตรการอ้างถึง โดยเน้นเรื่องการห้ามทิ้งก้นบุหรี่ลงในถังขยะ ซึ่งเป็นภัยใกล้ตัวอันดับหนึ่งที่เป็นเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ในปัจจุบัน	-	ภาคผนวก ค-4 เอกสารประชาสัมพันธ์
	6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- ช่างเทคนิคประจำอาคาร รับหน้าที่ในการตรวจสอบความสมบูรณ์ของอุปกรณ์และเครื่องจักร ในระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำ โดยความถี่ของการตรวจสอบแต่ละอุปกรณ์ให้เป็นไปตามที่ระบุในคู่มือผู้ผลิตเป็นขั้นต่ำ แต่อย่างน้อยจะมีการดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง ในกรณีที่พบความเสียหายช่างฯ จะแจ้งให้หน่วยงานภายนอกซึ่งเป็นผู้เชียวชาญโดยตรง เพื่อทำการซ่อมแซมโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ค-5 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัยฯ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้สามารถใช้งานได้ทันที	✓	- ป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้บางส่วนเป็นการติดตั้งมาจากโรงงานผู้ผลิต	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
9. สุขภาพจิต	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓	- ผู้พัฒนาโครงการก่อสร้างพื้นที่สีเขียวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้เนื่องจากไม่มีรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับสมบูรณ์) เพื่อใช้ในการเปรียบเทียบ จำต้องเปรียบเทียบเท่าที่ข้อมูลระบุไว้ อย่างไรก็ตามเมื่อพิจารณาข้อมูล และสถานที่จริง พบว่าพื้นที่สีเขียวของโครงการยังคงเพียงพอต่อการใช้งาน และบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่มีบริเวณใดเป็นพื้นที่ว่างปราศจากพืชคลุมดิน	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	- โครงการมอบหมายให้พนักงานส่วนหนึ่งทำหน้าที่เป็น “ผู้ดูแลสวน” โดยกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษา หรือกิจกรรมใดที่มีวัตถุประสงค์เพื่อดำรงไว้ซึ่งการเจริญเติบโตของต้นไม้ ไม้พุ่ม และหญ้าภายในพื้นที่โครงการ จะได้รับการปฏิบัติ	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- ระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด The Cloud และข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด The Cloud ถูกใช้เป็นเครื่องมือหลักในการควบคุมสภาพการใช้ประโยชน์พื้นที่ และภูมิสถาปัตยกรรม	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด The Cloud Condominium ภาคผนวก ค-2 ข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด "เดอะ คลาวด์ คอนโดมิเนียม"

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) 10. สภาพเศรษฐ-กิจ สังคม และรายได้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ดังกล่าวเป็นพนักงานของบริษัท ที พี เอส ซีเคียวริตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นที่ให้บริการรักษาความปลอดภัยโดยตรง มีการอบรมพนักงาน ตามพระราชบัญญัติธุรกิจรักษาความปลอดภัย. พ.ศ. 2558 เป็นขั้นต่ำ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธาร-ณสุข
	2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับในทุกชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการและบริเวณจุดอับสายตา เพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธาร-ณสุข
	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับในทุกชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	✓			
	4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ดังรายละเอียดข้างต้นอย่างเคร่งครัด	✓	- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่ที่บริหารโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คลาวด์ คอนโดมิเนียม โดยรวมมีการนำไปปฏิบัติเป็นส่วนใหญ่	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) 11. สาธารณสุข	1. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด พร้อมรถรับส่งผู้ป่วย-เจ็บ	✓	- โครงการได้กำหนดให้ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเป็นพื้นที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยบริเวณดังกล่าวประกอบไปด้วยชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น และคู่มือปฐมพยาบาล ทั้งนี้ผู้จัดการอาคารจะคอยศึกษาวิธีการปฐมพยาบาลเป็นระยะ		ภาคผนวก ค-3 คู่มือการปฐมพยาบาล ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัยฯ
	2. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด (3 ลิตร/คน/วัน) และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ	✓	- ระบบสำรองน้ำใช้ของโครงการได้รับการจัดสร้างในรูปแบบที่ได้เสนอไว้ในรายงาน EIA และมีการตรวจสอบ ซ่อมแซม และบำรุงรักษาตลอดเวลา เป็นเหตุให้สวัสดิการที่เกี่ยวข้องกับน้ำยังไม่มีการขาดแคลนในช่วงเวลาที่ผ่านมา	-	-
4.6 ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีการควบคุมความสะอาดและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำตาม คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับ ที่ 1/ 2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	✓	- ช่างเทคนิคประจำอาคารรับหน้าที่ในการควบคุมความสะอาดและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำตาม คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับ ที่ 1/ 2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เป็นขั้นต่ำ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	1. สถานที่ตั้ง 1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น	✓	- ที่ตั้งสระว่ายน้ำของโครงการมีที่ตั้งเป็นไปตามลักษณะที่มาตรการระบุทุกประการ โดยปัจจุบันพื้นที่สระว่ายน้ำถูกก่อสร้างขึ้นที่ชั้น 10 ของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	1.2 ควรมีหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้ง ระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในพื้นที่น้ำท่วม ไม่ถึงพื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่ มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออก สะดวก	✓			
	2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความ สะอาดง่าย	✓	- โครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการได้รับการออกแบบและก่อสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีความมั่นคงแข็งแรง มีผนังเรียบและสามารถทำความสะอาดได้ง่าย	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	2.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30–40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และ ไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	- รางระบายน้ำล้นบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการมีขนาดกว้าง 30 ถึง 40 เซนติเมตร พร้อมด้วยฝาตะแกรงคอบปิดและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	2.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แรงขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรง ช้อนวัสดุแขวนลอย	✓	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ อันได้แก่ เครื่องดูดตะกอน ตะแกรงช้อนวัสดุลอยน้ำ แปรงขัดสระเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทิศทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	✓	- พื้นที่ว่างรอบสระว่ายน้ำได้รับการก่อสร้างมาตั้งแต่ต้น ทั้งนี้วัสดุที่ใช้เป็นวัสดุที่มีลักษณะกันลื่นที่ออกแบบใช้เฉพาะสระว่ายน้ำ พร้อมให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดตลอดเวลาตามวงรอบ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำใดมีการใช้ระบบการไหลเวียน น้ำเป็นแบบระบบสกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนด เกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย (โครงการไม่มีระบบนี้)	✓	- โครงการไม่มีระบบนี้	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลข บอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็น ระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓	- ป้าย “ป้ายบอกความลึก” ได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ด้วยโครงการมีความลึกของสระว่ายน้ำที่ใช้งานจริงเพียง 1 ความลึก ซึ่งมีความลึก 1.2 เมตร	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระ ว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มี การเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓	- บริเวณสระว่ายน้ำโครงการได้จัดให้มีระบบแสงสว่างที่เพียงพอเพื่อให้ผู้ที่ใช้บริการสามารถเห็นได้อย่างชัดเจนในกรณีที่ใช้งานในเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรงพื้น เรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้น ลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี	✓	- โครงการไม่มีอาคารประกอบ	-	-
	2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓	- พื้นที่ว่างรอบสระว่ายน้ำได้รับการก่อสร้างมาตั้งแต่ต้น ทั้งนี้วัสดุที่ใช้เป็นวัสดุที่มีลักษณะกันลื่นที่ออกแบบใช้เฉพาะสระว่ายน้ำ พร้อมให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดตลอดเวลาตามวงรอบ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณ ทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ	✓	- โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมแยกชาย-หญิง สำหรับใช้งานเป็นห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า และสถานที่เก็บสิ่งของ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และ เติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการ ติดเชื้อ	✓	- โครงการได้จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าอยู่ภายในห้องน้ำสระว่ายน้ำ ทั้งนี้น้ำที่ใช้ในกิจกรรมดังกล่าวมีการเติมคลอรีนมาตั้งแต่ต้น	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบ และพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	✓	- บริเวณสระว่ายน้ำ และพื้นที่โดยรอบจะมีพนักงานคอยทำความสะอาดตลอดเวลาตามวงรอบ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	2.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณ สระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ	✓	- โครงการไม่อนุญาตให้มีการเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่โครงการ และมีการระบุลงในข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2.14 กำหนดให้มีราวกันตกทำด้วยกระจกลามิเนทสูง 1.60 เมตร ซึ่งกระจกลามิเนทมีความคงทนแข็งแรง และไม่บดบังทัศนียภาพ อีกทั้ง ทางโครงการยังจัดให้มีราวอลูมิเนียมกั้นกระจกลามิเนท เพื่อความปลอดภัย อีกชั้นหนึ่ง	✓	- ราวกันตกบริเวณสระว่ายน้ำที่มีลักษณะสอดคล้องต่อมาตรการได้รับการติดตั้งมาตั้งแต่แรกเริ่ม	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	2.15 ติดตั้งป้ายระบุข้อความ “ระมัดระวัง อาจพลัดตก” บริเวณใกล้กับราวกันตก	✓	- ป้าย “ระมัดระวัง อาจพลัดตก” ได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ 3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลัก สุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแล รักษาสระว่ายน้ำ	✓	- ปัจจุบันโครงการ The Cloud อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ดับเบิ้ลยูเอเอ็ม.รุ่งเรือง แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งมีความรู้ และประสบการณ์ทางด้านการบริหาร และการจัดการด้านอสังหาริมทรัพย์ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี ทั้งนี้รวมถึงความรู้เกี่ยวกับดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ค-5 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้เป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	⊙	- โครงการมิได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ประจำสระว่ายน้ำแต่อย่างใด แต่โครงการมีการเฝ้าระวัง และควบคุมการใช้งานสระว่ายน้ำผ่านกล้องโทรทัศน์วงจรปิด โดยหากเกิดเหตุฉุกเฉินหรืออุบัติเหตุเจ้าหน้าที่นิติฯ สามารถเข้าช่วยหรือได้อย่างทันท่วงที ทั้งนี้เนื่องจากโครงการเป็นเพียงอาคารชุดพักอาศัยเท่านั้น ไม่ได้มีการประกอบกิจการสระว่ายน้ำเอกชนแต่อย่างใด กิจกรรมที่อ้างถึงถือว่าเป็นกิจกรรมที่เกินความสามารถของนิติบุคคลอาคารชุด	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ 3.3.1 ค่าความเป็นกรดด่าง 7.20-8.40 3.3.2 คลอรีนอิสระ 0.60-1.00 ส่วนในล้านส่วน 3.3.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.50-1.00 ส่วนใน ล้านส่วน 3.3.4 ค่าความเป็นด่าง 80-100 ส่วนในล้านส่วน 3.3.5 ความเป็นกระด้าง 250-600 ส่วนในล้านส่วน 3.3.6 กรดไซยานูริก 30-60 ส่วนในล้านส่วน 3.3.7 คลอไรด์ ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน 3.3.8 แอมโมเนีย(Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนใน ล้านส่วน 3.3.9 ไนเตรท(Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน 3.3.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร 3.3.11 ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) 3.3.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ซจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichiacoli, Staphylococcusaureus, Pseudomonas aeruginosa)	✓	- โครงการกำหนดให้ช่างเทคนิคประจำอาคารทำหน้าที่ในการควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามที่มาตรการกำหนดทั้งนี้ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 โครงการได้จัดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำด้านปัจจัยเคมีและ ชีวภาพ จำนวน 6 ครั้ง ซึ่งผลการวิเคราะห์พบว่าพารามิเตอร์ที่มีการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่ “มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน”	-	ภาคผนวก ง-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 3.4.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีน ชนิดกรดไตรคลอโรไอโซยานูริค ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริคด้วย 3.4.3 ตรวจวิเคราะห์โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตาม ที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต	✓	- โครงการมีการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 โครงการได้จัดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำด้านปัจจัยเคมี และชีวภาพ จำนวน 6 ครั้ง ซึ่งผลการวิเคราะห์พบว่าพารามิเตอร์ที่มีการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่ “มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน” ทั้งนี้ทั้งหมดมีการเก็บตัวอย่างใน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น สำหรับปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง นั้น ช่างเทคนิคประจำอาคาร มีการตรวจวิเคราะห์ ในความถี่วันละ 1 ครั้ง และกระทำใน 1 จุด	-	ภาคผนวก ง-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวัด pH และ Cl_2 สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำรวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ 3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.20-2.00 ส่วนในล้านส่วน 3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด- ด่าง ต้องสามารถตรวจได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำ ในแต่ละวันแยกเพศและอายุระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	✓	- เครื่องมือตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน และความเป็นกรด- ด่าง ที่ช่างเทคนิคประจำอาคารมีใช้งาน มีลักษณะที่สอดคล้องต่อมาตรการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการยังไม่มีกิจกรรมการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้แต่อย่างใด ด้วยเพราะโครงการเป็นเพียงอาคารชุด ไม่ใช่กิจการสระว่ายน้ำประกอบกับข้อมูลที่มาตรการกำหนดเป็นข้อมูลส่วนบุคคลจึงไม่ควรให้มีกิจกรรมดังกล่าว	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 3.6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3.6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 3.6.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ 3.6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 3.6.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรับรองได้ 3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	✓	- ปัจจุบันโครงการได้จัดทำป้ายข้อปฏิบัติสำหรับการใช้สระว่ายน้ำติดตั้งบริเวณสระว่ายน้ำ ในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและเข้าถึงได้ง่ายเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้อาจมีข้อความบางส่วนที่ไม่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างไรก็ตาม ก็ยังคงเพียงพอต่อการใช้งานสระว่ายน้ำอย่างปลอดภัย ถูกสุขลักษณะ และเหมาะสมต่อบริบทโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3.7 ต้องดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่ สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	✓	- โครงการมอบหมายให้ช่างเทคนิคประจำอาคารทำหน้าที่ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำของระบบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ค-5 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศที่ดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมีและมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓	- ป้าย “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ได้รับการติดตั้งในบริเวณที่ใช้งานเป็นสถานที่เก็บสารเคมีเป็นที่เรียบร้อยแล้ว สำหรับการระบายอากาศนั้น โครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ รวมไปถึงการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมีนั้นโครงการได้มีการยกพื้นสูงขึ้นให้พ้นระดับพื้น และภาชนะบรรจุส่วนใหญ่มีการป้องกันน้ำซึมเข้าอยู่แล้ว ทำให้โอกาสการเกิดน้ำซึมเข้าอยู่ในระดับต่ำ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด	✓	- สารเคมีอันตรายที่มีใช้ในงานสระว่ายน้ำล้วนมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย รวมไปถึงวิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาล ทั้งนี้ช่างเทคนิคประจำอาคารจะปฏิบัติตามข้อความที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด และไม่นำสารเคมีที่หมดอายุมาใช้งานโดยเด็ดขาด	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ค-8 ขั้นตอนการปฏิบัติงานกับสารเคมี
	4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว	✓			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสูบจ่ายเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์	✓	- เมื่อพิจารณาแสงไฟส่องสว่างบริเวณที่ถูกใช้งานเป็นห้องสูบจ่ายสารเคมี ห้องเครื่องกรองสระว่ายน้ำ และห้องเก็บสารเคมี พบว่ายังคงเพียงพอต่อการใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	4.5 ต้องมีมาตรฐานในการป้องกันสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนทำงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง	✓	- โครงการมีการกำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เกี่ยวกับสารเคมี พร้อมกำชับให้ผู้ที่ปฏิบัติงานสวมใส่อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เนื่องจากพนักงานมีการปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมีน้อยมาก จึงยังไม่เหมาะสมสำหรับการประเมินการสัมผัสแต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ค-8 ขั้นตอนการปฏิบัติงานกับสารเคมี ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	4.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติการสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น	✓			
	4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาคารในห้องจัดเก็บสารเคมี	✓	- ภายในห้องที่ใช้งานเป็นสถานที่จัดเก็บสารเคมีไม่เหมาะสมสำหรับกิจกรรมดื่มน้ำ หรือรับประทานอาคาร และจากการสอบถามเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องพบว่าไม่มีกิจกรรมดังกล่าวในห้องเก็บสารเคมี นับแต่เข้ามาบริหารอาคาร	-	-
	4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที	✓	- ในกรณีที่มีการรั่วไหลของสารเคมีในสระว่ายน้ำ ช่างเทคนิคประจำอาคารจะรับหน้าที่ในการทำความสะอาดโดยทันที	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย 5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดปฏิกูลดังนี้ 5.1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ 5.1.4 ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม	✓	- กิจกรรมที่มาตรการอ้างถึง โครงการมีการปฏิบัติครบถ้วนทั้งหมด	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	ทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมซึ่งได้รวมส่วนนี้ไปแล้ว				
	5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย 5.2.1 ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย 5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด 5.2.3 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน	✓	- จากการสำรวจเบื้องต้นด้วยวิธีพินิจ ณ วันที่เข้าสำรวจสภาพปัจจุบัน พบว่าโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ระบบ (ระบบบำบัดหลักและระบบบำบัดของห้องพักมูลฝอยรวม) มีลักษณะ และคุณสมบัติสอดคล้องต่อมาตรการเป็นส่วนใหญ่ กล่าวคือ ในเรื่องของขนาด และหน่วยประกอบย่อย ยังคงเป็นไปตามที่ระบุในรายละเอียดโครงการอย่างสมบูรณ์ โดยปัจจุบันปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบมีปริมาณเฉลี่ย 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินกว่าปริมาณที่ได้รับการประเมินไว้นรายงานฯ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	5.2.4 รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางเปิดราง เพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกัน นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย				
	5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ 5.3.1 ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท 5.3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล 5.3.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ 5.3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวันโดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย 5.3.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น 5.3.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ	✓	- กิจกรรมที่มาตรการอ้างถึง โครงการมีการปฏิบัติครบถ้วนทั้งหมด	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	**ทางโครงการมีระบบจัดการมูลฝอยเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งรวมส่วนนี้ไปด้วย**				
	6. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม 6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น สระว่ายน้ำเป็นส่วนกลางของโครงการไม่เปิดบริการทั่วไป จึงไม่มีและไม่อนุญาตจำหน่าย อาหารแต่อย่างใด	●	- ปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการไม่มีการจำหน่ายอาหารแต่อย่างใด	-	-
	6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ	●			
	6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย	●			
	สระว่ายน้ำเป็นส่วนกลางของโครงการไม่เปิดบริการทั่วไปจึงไม่มีและไม่อนุญาตให้จำหน่ายอาหารและรับประทานอาหารบริเวณสระว่ายน้ำ				
	7. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค 7.1 ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ	✓	- โครงการมอบหมายให้ บริษัท อินเซคท์ เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการด้านการควบคุมแมลง และสัตว์พาหะนำโรคโดยตรง รับหน้าที่ในการตรวจสอบ กำจัด ควบคุมแมลง และสัตว์พาหะนำโรค ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	✓			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย 8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓	- ปัจจุบันโครงการได้จัดทำป้ายข้อปฏิบัติสำหรับการใช้สระว่ายน้ำติดตั้งบริเวณสระว่ายน้ำ ในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและเข้าถึงได้ง่ายเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ข้อความที่ระบุอาจไม่เหมือนตามที่มาตรระบุ แต่ก็มีความหมายในทำนองเดียวกัน	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาว ไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	✕	- ไม่ปรากฏ “อุปกรณ์ช่วยชีวิต” ภายในบริเวณสระว่ายน้ำแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-
	8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	⊙	- ไม่ปรากฏ “อุปกรณ์สื่อสาร” แต่อย่างใด มีเพียง “หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน” ที่ได้รับการติดตั้งภายในบริเวณสระว่ายน้ำเท่านั้น ทั้งนี้ด้วยปัจจุบันผู้พักอาศัยทุกคนมีเครื่องมือสื่อสารประจำตัวอยู่แล้ว	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	9. เหตุรำคาญ มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ หากมีเหตุการณ์ให้เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ ตักเตือน หากไม่ปฏิบัติตามให้เชิญออก	✓	- การห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น เป็นข้อกำหนดที่ระบุไว้ในระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด The Cloud นอกจากนี้ยังมีประกาศไว้ตามบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ อาทิ สระว่ายน้ำ ทั้งนี้ในกรณีมีการละเมิดหรือไม่มีการปฏิบัติตามบทลงโทษที่ระบุไว้จะถูกนำมาปฏิบัติ	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด The Cloud Condominium ภาพที่ 2.2-7 การบริหารฯ
4.7 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว 1) ทัศนียภาพด้านสถาปัตยกรรม	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน ดังนี้ - ส่วนพื้นดิน (ชั้นที่ 1) มีพื้นที่สีเขียว 358 ตารางเมตร - ส่วนบนอาคาร มีพื้นที่สีเขียว 269 ตารางเมตร - รวมพื้นสีเขียวทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 627 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1.04 ตารางเมตร/คน โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบบริเวณเปิดโล่ง เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายสายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	⊙	- ผู้พัฒนาโครงการก่อสร้างพื้นที่สีเขียวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้เนื่องจากไม่มีรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับสมบูรณ์) เพื่อใช้ในการเปรียบเทียบ จำต้องเปรียบเทียบเท่าที่ข้อมูลระบุไว้ อย่างไรก็ตามเมื่อพิจารณาข้อมูล และสถานที่จริง พบว่าพื้นที่สีเขียวของโครงการส่วนใหญ่มีการก่อสร้างตามที่ระบุไว้ และบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่มีบริเวณใดเป็นพื้นที่ว่างปราศจากพืชคลุมดิน เว้นแต่พื้นที่สีเขียวส่วนอาคาร ชั้น 10 ที่มีพื้นที่สีเขียวน้อยกว่าที่มาตรการระบุไว้ อย่างไรก็ตามพื้นที่สีเขียวยังคงเพียงพอต่อการใช้งาน	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	2. ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบอยู่เสมอ	✓	- ระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด The Cloud และข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด The Cloud ถูกใช้เป็นเครื่องมือหลักในการควบคุมสภาพการใช้ประโยชน์พื้นที่ และภูมิสถาปัตยกรรม	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด The Cloud Condominium ภาคผนวก ค-2 ข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด "เดอะ คลาวด์ คอนโดมิเนียม"
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)	4. ทำการตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงอาคาร	✓	- โครงการมอบหมายให้พนักงานส่วนหนึ่งทำหน้าที่เป็น “ผู้ดูแลสวน” โดยกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษา หรือกิจกรรมใดที่มีวัตถุประสงค์เพื่อดำรงไว้ซึ่งการเจริญเติบโตของต้นไม้ ไม้พุ่ม และหญ้าภายในพื้นที่โครงการ จะได้รับการปฏิบัติ	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	5. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของต้นไม้ในโครงการให้ สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	✓			
	6. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีอ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	✓	- ผู้พัฒนาโครงการมีการเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม และมีสีอ่อนๆ โดยปัจจุบันโครงการมีการใช้สีขาวเป็นสีหลัก	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม
	7. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	✓	- กล่องรับฟังความคิดเห็นได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้เนื่องจากโครงการไม่มีป้อมยามภายนอกอาคาร จึงย้ายจุดติดตั้งมาเป็นภายในอาคารชั้นที่ 1 ใกล้กับจุดประชาสัมพันธ์ และจุดรักษาความปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านสังคม
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่และรักษาความปลอดภัยเวลาที่มีการเปิดให้เช่าใช้ประโยชน์	✓	- โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ดังกล่าวเป็นพนักงานของบริษัท ที พี เอส ซีเคียวริตี้ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นที่ให้บริการรักษาความปลอดภัยโดยตรง มีการอบรมพนักงาน ตามพระราชบัญญัติธุรกิจรักษาความปลอดภัย. พ.ศ. 2558 เป็นขั้นต่ำ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	9. ติดตั้งระบบแสงสว่างบริเวณพื้นที่สีเขียวให้เพียงพอ	✓	- ผู้พัฒนาโครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ช่างเทคนิคประจำอาคาร พนักงานสวน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จะคอยตรวจสอบความสมบูรณ์เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)	10. กำหนดช่วงเวลาการเข้าใช้ประโยชน์พื้นที่ตั้งแต่เวลา 05.00-20.00 น. และมีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้ 1) ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน 2) ตรวจสอบระบบแสงสว่างบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน 3) จัดให้เจ้าหน้าที่บันทึกสถิติ เหตุการณ์ เป็นประจำทุกวัน	✓	- โครงการมีกำหนดระยะเวลาการใช้ประโยชน์พื้นที่ส่วนกลางที่แตกต่างกัน พร้อมทั้งมีกิจกรรมตามที่มาตรการระบุครบถ้วนทั้ง 3 กิจกรรม	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
2) การบดบังแสงแดด	1. จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นติดตั้งไว้ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	✓	- กล่องรับฟังความคิดเห็นได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้เนื่องจากโครงการไม่มีป้อมยามภายนอกอาคาร จึงย้ายจุดติดตั้งมาเป็นภายในอาคารชั้นที่ 1 ใกล้กับจุดประชาสัมพันธ์ และจุดรักษาความปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านสังคม
	2. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการ	✓	- ในระยะก่อสร้างผู้พัฒนาโครงการ ผู้ควบคุมงาน และบริษัทผู้รับเหมาได้ทำการเข้าสำรวจอาคารข้างเคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากตัวอาคารโครงการ และได้เสนอข้อมูลการติดต่อเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้นับตั้งแต่มีการจดทะเบียนอาคารชุด (29 สิงหาคม 2560) โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากตัวอาคารโครงการแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)	3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน	✓			
3) การบดบังทิศทางลม	1. ออกแบบอาคารโครงการ ให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินให้มากที่สุดไม่น้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งเป็นช่องว่างระหว่างอาคารกับพื้นที่ข้างเคียงทำให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก	✓	- กิจกรรมตามที่มาตรการอ้างถึงเป็นกิจกรรมที่ผู้พัฒนาโครงการต้องดำเนินการในระยะก่อนก่อสร้าง ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดใช้งานนับแต่ปี 2560 ทั้งนี้กิจกรรมดังกล่าวเป็นกิจกรรมที่กฎหมายกำหนด และหน่วยงานผู้อนุญาตจำต้องตรวจสอบก่อนเปิดใช้งาน ซึ่งโครงการได้ผ่านขั้นตอนดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยแสดงดังเอกสาร อ.6 จึงสามารถอนุมานได้ว่าโครงการมีการปฏิบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างสมบูรณ์	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรองการก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
	2. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓	- ในระยะก่อสร้างผู้พัฒนาโครงการ ผู้ควบคุมงาน และบริษัทผู้รับเหมาได้ทำการเข้าสำรวจอาคารข้างเคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ และได้เสนอข้อมูลการติดต่อเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้นับตั้งแต่มีการจดทะเบียนอาคารชุด (29 สิงหาคม 2560) โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากตัวอาคารโครงการแต่อย่างใด	-	-
	3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	✓	- กล่องรับฟังความคิดเห็นได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้เนื่องจากโครงการไม่มีป้อมยามภายนอกอาคาร จึงย้ายจุดติดตั้งมาเป็นภายในอาคารชั้นที่ 1 ใกล้กับจุดประชาสัมพันธ์ และจุดรักษาความปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านสังคม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)	4. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน	✓	- ในกรณีมีเหตุร้องเรียนระหว่างผู้พัฒนาโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุดและผู้พักอาศัยโดยรอบ มีความขัดแย้งในเรื่องใด และไม่สามารถตกลงด้วยกันได้ พรบ. การไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 จะถูกนำมาปฏิบัติ ทั้งนี้นับแต่เปิดดำเนินการมาปัญหาการร้องเรียนที่ไม่สามารถตกลงกันไดยังไม่เกิดขึ้น	-	-
4) แหล่งโบราณ-สถานและแหล่งทรัพยา-กรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	-	-	-	-	-
4.4 การประเมินความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินโครงการ และให้มีการจัดทำรั้ว สูง 2 เมตร เพื่อใช้เป็นแนวกันชนระหว่างพื้นที่โครงการกับอาคารข้างเคียง	✓	- กิจกรรมตามที่มาตรการอ้างถึงเป็นกิจกรรมที่ผู้พัฒนาโครงการต้องดำเนินการในระยะก่อสร้าง ซึ่งผลของการปฏิบัติตามมาตรการส่งผลให้ปัจจุบันโครงการมีรั้วสูง 2 เมตร โดยรอบที่ประชิดที่ดินบุคคลอื่น	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	2. ติดตั้งป้ายระบุข้อความ “บริเวณส่วนที่พักอาศัย ห้ามบุคคลอื่นเข้าก่อนได้รับอนุญาต” ของชั้นที่จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่สีเขียวบริเวณโถงทางเดินเข้าสู่ส่วนห้องพักอาศัย	✓	- ป้ายที่ระบุข้อความ “บริเวณส่วนที่พักอาศัย ห้ามบุคคลอื่นเข้าก่อนได้รับอนุญาต” ได้รับการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธาร-ณสุข
	3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบตำแหน่งที่ตั้งพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่ สีเขียวของชั้นที่ 1 ชั้นที่ 10 ชั้นที่ 16 และชั้นดาดฟ้า	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์การมีอยู่ข้องพื้นที่ดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	-
	4. ติดตั้งป้ายบอกทางไปยังพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่สีเขียวไว้ยังบริเวณโถงหน้าลิฟต์ของชั้นที่ 1 ชั้นที่ 10 ชั้นที่ 16 และชั้นดาดฟ้าเพื่อป้องกันการสับสนหรือหลงทางไปยังส่วนที่เป็นห้องพักอาศัย	✓			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cloud (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การประเมินความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย (ต่อ)	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราบริเวณโถงทางเดินของชั้นที่จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 10 ชั้นที่ 16 และชั้นดาดฟ้า เพื่อไม่ให้บุคคลอื่นเข้ามายังพื้นที่ที่เป็นส่วนพักอาศัยได้ อันอาจจะเป็นการรบกวนผู้พักอาศัยของชั้นดังกล่าว	✓	- โครงการมีระบบเข้า-ออก อาคาร ที่สามารถปิดกั้นบุคคลภายนอกไม่ให้เข้ามาภายในพื้นที่โครงการอย่างสมบูรณ์ โดยอาศัยการทำงานของคีย์การ์ด และการส่งสัญญาณแบบไร้สาย เป็นเหตุให้มั่นใจได้ว่าไม่มีบุคคลภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
4.5 การชดเชยสิ่งแวดล้อมที่สูญเสียไปจากการพัฒนาโครงการ	1. โครงการจะดำเนินการเข้าร่วมกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์ธรรมชาติในพื้นที่เมืองพัทยา เช่น การจัดนิทรรศการ การร่วมกิจกรรมการเก็บมูลฝอย การร่วมกิจกรรมปลูกป่าในวันสำคัญๆ เป็นต้น	✓	- ในกรณีที่มีการร้องขอจากหน่วยงานราชการ หรือสามาคมต่างๆ โครงการยินดีเป็นอย่างยิ่งที่จะเข้าร่วมกิจกรรมดังกล่าว	-	-
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน	-	-	-	-	-



พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (358 ตารางเมตร)

ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล






พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 10 (70 ตารางเมตร)

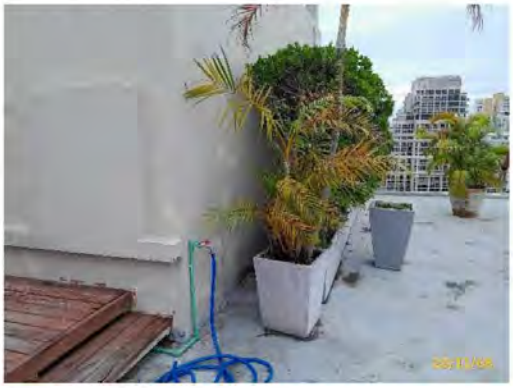





พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 16 (พื้นที่สีเขียว 109 ตารางเมตร)

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล



พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า (พื้นที่สีเขียว 90 ตารางเมตร)




การดูแลพื้นที่สีเขียว




ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล






รั้วรอบโครงการสูง 2 เมตร

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล





กล่องรับฟังความคิดเห็น พื้นที่ประชาสัมพันธ์

ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านสังคม




แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง



กระดิ่งสัญญาณ





เครื่องตรวจจับความร้อน/เครื่องตรวจจับควัน



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



ระบบท่อดับเพลิง



เครื่องดับเพลิงมือถือ



หัวรับน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข




ระบบกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ









บันไดหนีไฟ




พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข





ลิฟต์ดับเพลิง





ป้ายบอกจุดที่อยู่



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ระบบไฟฟ้าส่องสว่างสำรอง





จุดรวมพล

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข




เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ไฟฉายฉุกเฉิน



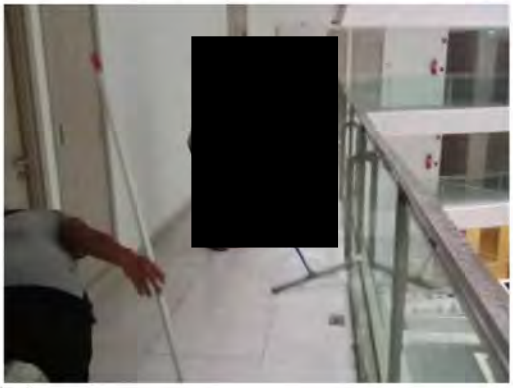
ป้ายตำแหน่งสะพานไฟ



ขั้นตอนการรับมือเหตุแผ่นดินไหว



การกำจัดแมลง และสัตว์นำโรค

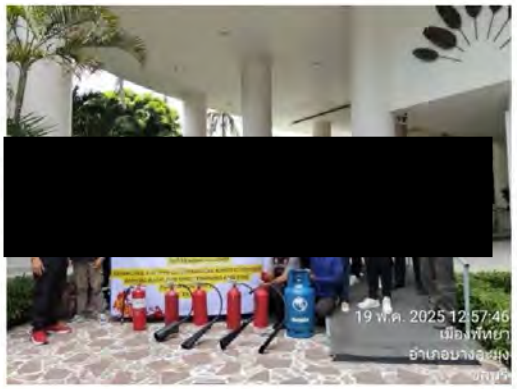



การทำความสะอาดพื้นที่ทางเดิน

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข




การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน และระงับอัคคีภัย





การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี




เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ชุดปฐมพยาบาล





ป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข





กล้อง CCTV และระบบควบคุม





การทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม



ระบบเข้า-ออก อาคาร



ป้าย "ห้ามบุคคลอื่นเข้าก่อนได้รับอนุญาต"

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



ป้ายจำกัดความเร็ว



ความลาดชันของถนน

ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร




พนักงานขณะทำความสะอาดถนน



ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



ประชาสัมพันธ์การใช้บริการรถสาธารณะ









สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบจราจร









ป้ายจราจร









ถนนภายในโครงการ และทางเข้า-ออก

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบจราจร



ทางเข้า-ออก ชั้นใต้ดิน



ป้ายแสดงการเดินรถบริเวณโครงการ





พื้นที่จอดรถ



ไม้กั้น (ขาว-แดง) บริเวณทางเข้า-ออก



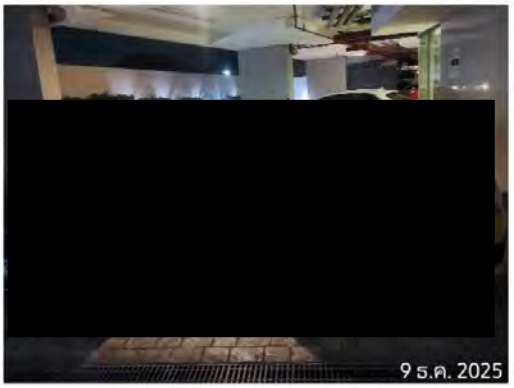
ระบบระบุตัวตนสำหรับการเข้า-ออก

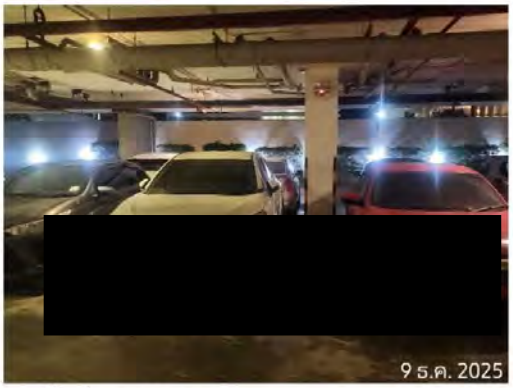




ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง (ทางเข้า-ออก พื้นที่จอดรถ)

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบจราจร





ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง (ทางเข้า-ออก พื้นที่จอดรถ) (ต่อ)



ป้ายลูกศรบริเวณทางเข้า



เจ้าหน้าที่ฯ ขณะอำนวยความสะดวกด้านการจราจร

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบจราจร





เครื่องปรับอากาศ





การตรวจสอบและการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ

ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



แผ่นป้ายรณรงค์การล้างเครื่องปรับอากาศ



เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟ





หลอดไฟฟ้า LED









เครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน





การตรวจสอบระบบไฟฟ้าประจำวัน





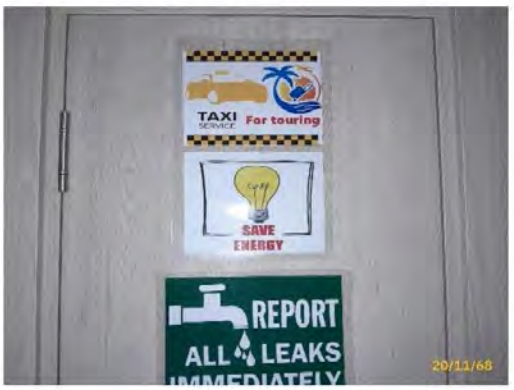
สวิตช์เปิด-ปิด ไฟฟ้าส่องสว่าง



ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสายไฟฟ้า



โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง





แผ่นป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



ฉนวนบุเพดาล



หมายเลขชั้น



ลิฟต์โดยสาร



แผ่นป้ายรณรงค์ขึ้นลงแทนการใช้ลิฟต์



แผ่นป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิ 25 องศาเซลเซียส

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน





ระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ

ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ





ระบบระบายอากาศด้วยวิธีกล

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ





ข้อกำหนดการใช้งานสระว่ายน้ำ





การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ-กรองสระว่ายน้ำ

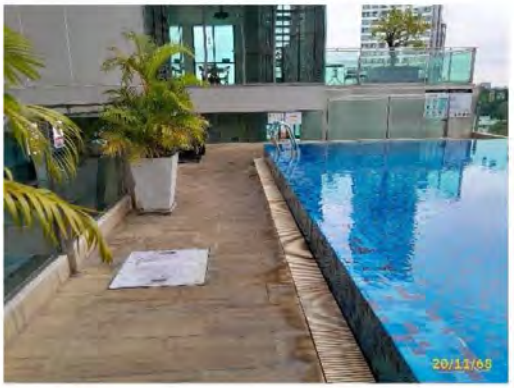


ที่ตั้งสระว่ายน้ำ



การทำความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



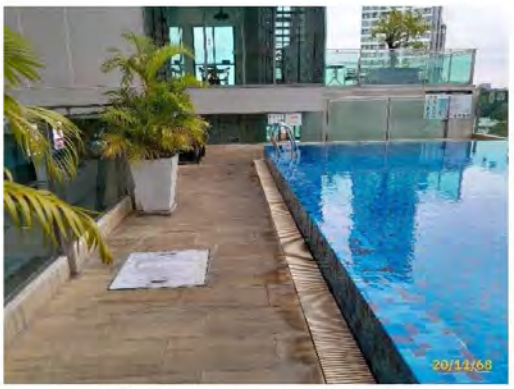


รายระบายน้ำล้น

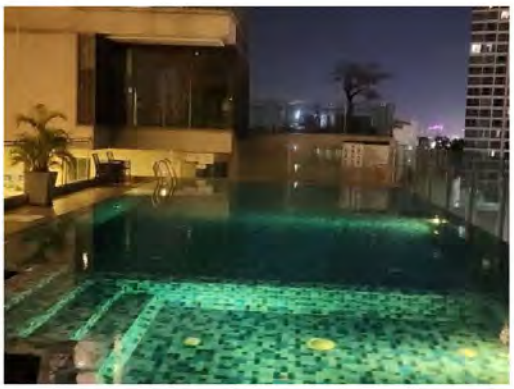




อุปกรณ์ทำความสะอาดสระ



พื้นที่ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



ระบบแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ





ห้องน้ำ-ห้องส้วม สระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ





อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว



ราวกันตกสระว่ายน้ำ



ป้าย “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า”



เครื่องมือวิเคราะห์ pH Cl



ป้ายบอกความลึก





การระบายอากาศห้องเก็บสารเคมี และการป้องกันน้ำเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ





ฉลากสารเคมี





ไฟฟ้าส่องสว่างห้องเครื่องสระว่ายน้ำ/ห้องเก็บสารเคมี



หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน



ป้าย “ระมัดระวัง อาจพลัดตก”

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



จุดรับน้ำ



แผงควบคุมระบบน้ำใช้

ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้





เครื่องสูบน้ำขั้นใต้ดิน





ถังเก็บน้ำใต้ดิน



ปั๊มน้ำเสริมแรงดัน



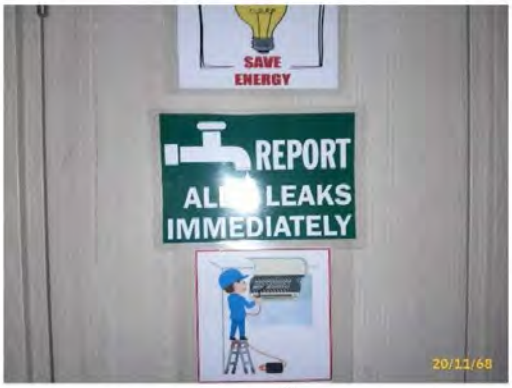
ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า





พนักงานขณะตรวจสอบระบบน้ำใช้

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบน้ำใช้



การประชาสัมพันธ์ใช้น้ำอย่างประหยัด



ภาชนะรองน้ำ





สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบน้ำใช้









ระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย



การตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย



การกั้นเขตขณะบำรุงรักษาระบบบำบัด



การตรวจสอบความสมบูรณ์ของฝาบ่อส่วนระบบบำบัด



การตรวจสอบระบบบำบัดมีเทน





ระบบกำจัดก๊าซมีเทน





ป้ายห้ามสูบบุหรี่ ที่ตั้งระบบบำบัดบัดน้ำเสีย ป้ายห้ามเข้า และพื้นที่บำบัดแก๊สมีเทน

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย




บ่อหน่วงน้ำ และแผงควบคุม




การล้าง/ทำความสะอาดท่อ/รางระบายน้ำ




ท่อระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ

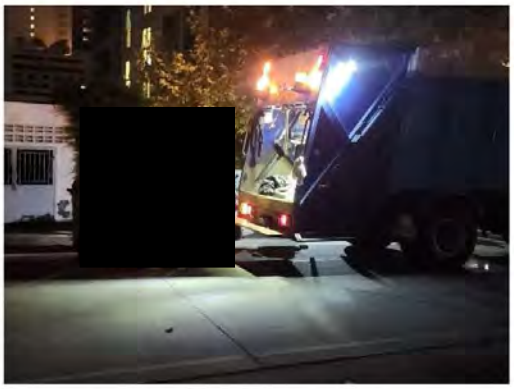



สถานที่พักมูลฝอยประจำชั้น

ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย




ห้องพักมูลฝอยรวม

ระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักมูลฝอยรวม

การเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา



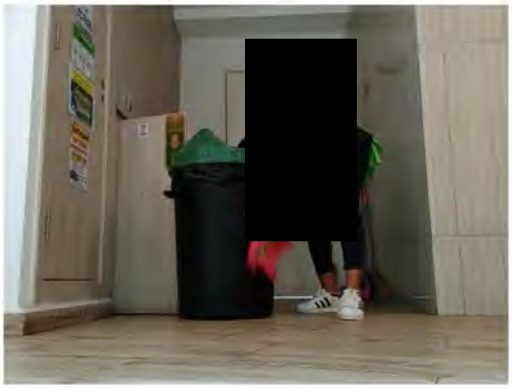

การคัดแยกมูลฝอย

การประชาสัมพันธ์เรื่อง "4Rs"




การประสานงานกับร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาเก็บขน

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) การบริหารจัดการขยะมูลฝอย




การทำความสะอาดบริเวณเก็บมูลฝอยประจำชั้น





ภาชนะรองรับมูลฝอย ป้าย "เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด"

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) การบริหารจัดการขยะมูลฝอย





รูปแบบตัวอาคาร





ระเบียง และหน้าต่างห้องพัก

ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม